



Концессии
водоснабжения
Саратов

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием участников
ООО «КВС»
Протокол №3 от 30.04.2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения - Саратов»
за 2020 год

Директор ООО «КВС»

Журавлев С.А.

г. Саратов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Саратов»
Сокращенное наименование	ООО «КВС»
Адрес места нахождения	410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10
Уставный капитал	1 000 000 рублей
ОГРН	1156451022683
ИНН	6450090478
КПП	645401001
Контактный телефон	8452) 32-00-00
Адрес электронной почты	info@kvs-saratov.ru

Далее по тексту настоящего годового отчета термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов».

Данные, отраженные в отчете представлены по состоянию на 31.12.2020 г.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ООО «КВС» создано в сентябре 2015 года для реализации проекта по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Саратова в рамках Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является формой государственно-частного партнерства, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в модернизацию социально-значимых объектов коммунальной инфраструктуры при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

На момент подписания Концессионного соглашения МУПП «Саратовводоканал» эксплуатировало 3 водопроводных очистных комплекса с насосными станциями 1-ого и дополнительного подъемов, ГСА, ЛОС в пос. Латухино, 72-е водопроводных и 21-у канализационную насосных станции, 2392 км сетей водопровода и канализации.

Основными характеристиками имущественного комплекса являлись:

– высокая степень износа основного технологического и электросилового оборудования, запорной арматуры;

– высокая степень износа зданий и сооружений комплекса (от 64 до 90%);

– низкая степень автоматизации производственных процессов;

– низкая эффективность технологических процессов;

– отсутствие технических регламентов и внутренних стандартов;

– небезопасный метод обеззараживания исходной воды;

– отсутствие достаточного резерва для обеспечения бесперебойного водоснабжения;

– отсутствие возможности подключения абонентов вновь застраиваемых микрорайонов.

Общество 24 ноября 2017 года заключило с муниципальным образованием «Город Саратов», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Саратова, Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», именуемое далее «Концессионное соглашение».

Концессионное соглашение действует до 31 декабря 2045 года и закрепляет обязательства Общества как концессионера по:

–обеспечению проектирования, созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения;

–осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности.

Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 декабря 2018 г. N 55/1 ООО «КВС» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение с календарной разбивкой на 2019-2023 гг.

Реализуемая финансово-экономическая модель проекта предполагает привлечение средств институциональных инвесторов – негосударственных пенсионных фондов через механизм концессионных облигаций, Общество обеспечивает возвратность инвестиций за счет достижения экономического эффекта от реализации инвестиционной программы, а также за счет снижения затрат без увеличения тарифов.

Закрепленный Концессионным соглашением предельный размер расходов Общества на создание и реконструкцию коммунальных сетей водоснабжения и водоотведения города Саратова, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, составляет **13 441 537 000 рублей**.

Краткое описание основных событий, произошедших в отчетном году, освещенных на корпоративном сайте Общества и в региональных СМИ

Дата опубликования	Событие
14.01.2020	Выездное совещание главы МО «Город Саратов» Исаева М.А. на объекты работ ООО «КВС», расположенных в Заводском районе.
05.02.2020	Деловой визит директора по инвестициям ИК Лидер Журавлева А.Б. и представителей Совета по естественным монополиям при губернаторе Саратовской области. Кудинова Д.Г., Ерофеева Ю.В. на объекты ООО «КВС».
13.02.2020	Встреча губернатора Радаева В.В. и главы МО «Город Саратов» Исаева М.А. с жителями мкр. Солнечный-2, где отмечены положительные итоги деятельности ООО «КВС».
04.03.2020	Информация о проведенном Совещании по вопросам подведения итогов исполнения Инвестиционной программы за 2019 год и планов на 2020 год.
19.03.2020	Завешены работы по реконструкции водопровода по ул. Черниговская.
24.03.2020	Депутаты Саратовской городской Думы отметили положительную работу ООО «КВС» на заседании постоянной комиссии по градостроительству и ЖКХ.
02.04.2020	Завершены работы по реконструкции коллектора через овраг Крутенький.
07.04.2020	Завершены работы по реконструкции водопровода по ул. Огородной.
08.04.2020	Завершены работы по реконструкции контроля качества питьевой воды.

24.04.2020	Выездное совещание главы муниципального образования «Город Саратов» Исаева М.А. на объекты ООО «КВС».
29.04.2020	Приобретено 5 новых экскаваторов.
26.05.2020	Приобретено 9 единиц спецтехники.
08.06.2020	Выездное совещание с участием Губернатора Саратовской области Радаева В.В. на пр. им. Кирова.
30.06.2020	Завершение работ в полном объеме по реконструкции водопровода на пр. им. Кирова.
02.07.2020	Завершены работы по реконструкции резервуаров чистой воды.
03.07.2020	С начала 2020 года ООО «КВС» реконструировано более 6 км сетей.
06.07.2020	Информация о начале работ по строительству перемычек для переключения ВПНС.
14.07.2020	Состоялось комиссионное принятие объектов: коллектор №8А по Московскому шоссе и водопровод в районе 20-го квартала по ул. Заречной, ул. Азина.
02.09.2020	Выездное совещание Председателя комиссии по строительству, ЖКХ Общественной палаты Саратовской области. Малявко Е.А. и первого заместителя главы Ленинского района администрации муниципального образования «Город Саратов» Чубукова Д. В.
05.10.2020	Завершение строительства КНС в пос. Зональный.
09.10.2020	Завершение работ по автоматизации КНС-17.
13.10.2020	Завершение реконструкции КНС-7.
14.10.2020	Информация о начале работ по реконструкции водопровода по ул. Буровой.
14.10.2020	Состоялось комиссионное принятие объектов: водопровод по пр. им. Кирова, по ул. Черниговской, коллектора по 2-му Уметскому тракту.
20.10.2020	Выполнение мероприятия в полном объеме - приобретение специальной техники для ООО «КВС» в рамках Инвестиционной программы.
21.10.2020	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию водопровода по ул. Верхняя.
22.10.2020	Выездное совещание председателя совета по естественным монополиям при губернаторе Саратовской области – депутата городской Думы. Ерофеева Ю.В. на КНС в пос. Зональный.
03.11.2020	Информация о начале работ по строительству коллектора от КНС-2 до ул. Чернышевская.
09.11.2020	Завершение работ по строительству и реконструкции водопровода по ул. Планерной в районе водонапорной башни.
10.11.2020	Завершение работ по реконструкции коллектора №8 по ул. Набережная.
26.11.2020	Завершение водолазных работ по замене задвижек на подающей станции.

01.12.2020	Завершение реконструкции ВНС «Высокая», ВНС «1-й Огородный тупик», «ВНС «Радуга».
18.12.2020	Завершение работ по реконструкции фильтров на Комплексе №3.
28.12.2020	Завершено строительство канализационного коллектора по ул. Ипподромной.

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В 2020 году в соответствии с целевыми ориентирами и задачами, стоящими перед Обществом и в целях повышения операционной и инвестиционной эффективности Обществом, проводилась работа, направленная на решение следующих приоритетных задач:

- Реализация инвестиционной программы Общества;
- Повышение качества управления и принятия решений за счет внедрения новых инновационных технологий, в том числе автоматизированных систем управления и лучших технологий организации производственных процессов;
- Обеспечение целевых значений возвратности вложенных средств инвесторов;
- Обеспечение безубыточной деятельности Общества;
- Совершенствование системы внутреннего контроля и управления рисками;
- Активное участие в работе межведомственных рабочих групп на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Основные достижения Общества по итогам 2020 г.:

1. Реализованные мероприятия Инвестиционной программы в 2020 году можно обобщить в несколько основных направлений:

- строительство и реконструкция сооружений и аварийных сетей (всего на сумму 1 069 млн руб.) в т.ч.:

- Строительство и реконструкция сетей водоснабжения (проложено 11,5 км новых сетей) – 526 млн. руб.;
- Строительство и реконструкция сетей водоотведения (проложено 3,5км новых сетей) – 66 млн. руб.;
- Реконструкция головных сооружений водоснабжения – 96 млн. руб.;
- Реконструкция ВПНС (3 шт.) и 2 шт. начаты работы по реконструкции – 139 млн. руб.;
- Снижение избыточных напоров на сетях водоснабжения (установка запорной арматуры) - 15 млн. руб.;
- Завершение строительства КНС в пос. Зональный - 8 млн. руб.

Общее исполнение Инвестиционной программы за 2020 год составляет 1 305 млн. руб.

В том числе выполнены следующие мероприятия:

I. Установлена запорная арматура на насосных станциях 1-го подъема. Подготовлены и поданы документы на аккредитацию лаборатории исследования качества питьевой воды.

II. Завершено строительство канализационных коллекторов в пос. Дачный, коллектора №8 по Набережной. Реконструирован аварийный участок коллектора от 9-й линии до ГСА. Ведется строительство коллектора от КНС-2 и в пос. Елшанка.

III. Выполнены работы по строительству и реконструкции сетей водоснабжения общей протяженностью 11,5км.

Одним из основных объектов было строительство магистрального водопровода д1000мм от ВНС Вольская до Московского шоссе. Завершено строительство первой очереди протяженностью 3,2 км. Данный водовод снабжает питьевой водой основную часть Ленинского района г. Саратова.

Также проведена реконструкция водопровода д900мм по ул. Плодородной,

протяженностью 1,8 км, данный водовод осуществляет транспортировку воды в основную часть Кировского и Ленинского района.

Введен в эксплуатацию водопровод д1000мм по ул. Огородной протяженностью 715м, который является основной артерией, снабжающей водой Заводской район, водопровод по ул. Азина.

IV. Приобретена специальная техника для обслуживания производственной деятельности и для обслуживания объектов и сетей, оборудование для реконструкции трубопроводов, оборудование для диагностики сетей, оборудование для сварки полиэтиленовых труб в количестве 34 единиц и прочего оборудования в количестве 35 единиц на общую сумму 165 млн. руб. в том числе: экскаваторы – 7шт., самосвалы на базе КАМАЗ и МАЗ – бшт. каналопромывочная машина – 1 шт. передвижные мастерские – 5 шт. лаборатория для телеинспекции трубопроводов – 1 шт. и пр. оборудование.

Материалы, используемые в ходе реконструкции, полностью отвечают современным экологическим и техническим требованиям, а также гарантируют бесперебойное функционирование обновленных участков водосетей на срок не менее 50 лет.

В результате выполнения мероприятий инвестиционной и производственной программ компании удалось достичь плановых значений показателей, установленных концессионным соглашением.

2. По итогам своей деятельности в 2020 году Общество получило чистую прибыль в размере 59 908 тыс. руб. Основным фактором, оказавшим влияние на формирование показателя, стало оптимальное и рациональное управления финансами Общества в течение 2020 г.

Общие экономические показатели деятельности Общества за 2020 год:

№п/п	Показатели	2019 год, тыс. руб.	2020 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	2 330 328	2 515 120
2.	Валовая прибыль	199 126	317 824
3.	Чистая прибыль	56 595	59 908
4.	Стоимость чистых активов	962 389	1 012 699
5.	Кредиторская задолженность	979 119	1 235 209
6.	Дебиторская задолженность	629 995	709 389

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составила – 1 012 699 тыс. рублей.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала, что обеспечивает Обществу устойчивое финансовое положение.

3. В 2020 году Обществом были надлежащим образом исполнены обязательства по своевременной выплате владельцам облигаций купонных доходов в размере 279 485 500 рублей в том числе:

Выпуск облигаций	Количество облигаций, по которым осуществлены выплаты (шт.)	Купонный период	Размер процентной ставки купона (%)	Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну облигацию выпуска (руб.)	Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по облигациям (руб.)
4-01-00409-R-001P от 15.10.2018	1 150 000	06.12.2019 – 04.12.2020	8,5	84,77	97 485 500

4B02-01-00409-R от 13.12.2019	2 000 000	25.12.2019- 24.12.2020	9,1	91,00	182 000 00
----------------------------------	-----------	---------------------------	-----	-------	------------

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Использование Обществом в 2020 году энергетических ресурсов составило:

- Электроэнергия – 163 159 444 кВт*ч., на сумму 655 008,48 тыс. руб. без НДС;
- Тепловая энергия – 1 861,41 Гкал, на сумму 3 029,98 тыс. руб. без НДС;
- Газ – 2 262,13 тыс. м³, на сумму 12 420,28 тыс. руб. без НДС;
- ГСМ – 1 366 902 л, на сумму 50 331,4 тыс. руб. без НДС.

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2021 году Обществом будет продолжена работа по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Саратова:

- реконструкция головных сооружений водоснабжения: водопроводного комплексов №2 и №3;

- реконструкция водопроводных повысительных насосных станций: ВПНС №1 "Вольская", ВПНС № 2 "Сеноман", ВПНС № 3 "Поливановская" (I этап).

Планируется завершение строительства повысительной насосной станции и введение в эксплуатацию водопровода по ул. Вяземской.

Планируется завершение строительства КНС в пос. Мирный.

Будут продолжены работы по установке запорно-регулируемой арматуры на магистральных сетях водоснабжения.

Будут завершены работы по строительству новых сетей водоснабжения и водоотведения:

- строительство водовода от ВНС «Вольская» до Московского шоссе, сети для переключения ВПНС с выводом их из эксплуатации, магистральные водоводы южной зоны водоснабжения, магистральные водоводы северной зоны водоснабжения, строительство и реконструкция сетей в районе водонапорной башни по ул. Планерная, реконструкция сетей водоснабжения по ул. Московской, ул. 1-й Пионерской и ул. Буровой;

- строительство коллектора по ул. Челюскинцев от ул. Чернышевского до ул. Лермонтова, канализационный коллектор D=300 - 500 мм в пос. Елшанка Ленинского района, Напорный коллектор от КНС-2 до ул. Чернышевского, Напорный коллектор от 9-й Новой Линии до ГСА.

Будут продолжены работы по созданию автоматизированной системы мониторинга, учета, управления распределением и реализацией воды, с разработкой гидравлической модели системы водоснабжения (АИИС КУЭ, Гидромодель, Call-центр ЕДС).

После проведенного аудита сооружений, переданных в концессию отмечено критическое состояние канализационных насосных станций и начиная с 2020 г. ООО «КВС» проводит мероприятия по модернизации КНС. В 2021 году будут продолжены работы на КНС №2 КНС №9, КНС №5, КНС №8, КНС №22.

Мероприятия по Инвестиционной программе, планируемые к выполнению в 2021 году, составляют более 564 млн. рублей.

В 2021 году Общество продолжит работы по обновлению ключевого объекта системы водоотведения – городской станции аэрации. От ее состояния зависит не только бесперебойное водоотведение, но и экологическая безопасность всего региона. Обществом будет произведена реконструкция аэротенков, замена воздуходувных агрегатов.

Положительным эффектом реализации проекта станет повышение энергоэффективности работы станции, сокращение эксплуатационных затрат, а также улучшение качества очистки сточных вод.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

По результатам деятельности Общества в 2020 году им получена чистая прибыль в размере 59 908 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2020 году не распределялась и не выплачивалась.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2020 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2020 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В 2020 году Совет директоров Общества не избирался и не осуществлял свою деятельность.

10. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия Единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

В период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руководство текущей деятельностью Общества осуществлял Директор – Журавлев Сергей Александрович.

Информация о Единоличном исполнительном органе Общества:

ФИО: Журавлев Сергей Александрович

Год рождения: 1980

Образование: высшее

Дата назначения (избрания) на должность: 22 ноября 2019 года.

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»

Наименование должности по основному месту работы: Директор

Доля участия в уставном капитале Общества: отсутствует.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2016	Акционерное общество «Энергетическая компания АтомСбыт»	Генеральный директор
2017	2019	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	Заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
2019	по наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор

11. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

В 2020 году Совет директоров не избирался и не осуществлял свою деятельность.

В случае принятия решения об избрании членов Совета директоров, выплаты вознаграждений и компенсаций его членам не исключаются.

В соответствии с п. 12.13. действующей редакции Устава Общества по решению Общего собрания участников членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников.

Единственным органом управления Общества, который в течение 2020 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган (Директор).

Размер заработной платы и премии не указывается, т.к. Директором Общества является физическое лицо.

В течение отчетного года Общество не осуществляло выплату компенсационных расходов Директору Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

21 марта 2014 года Совет директоров Банка России одобрил и рекомендовал к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованному торгам Кодекс корпоративного управления (письмо Центрального банка Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463).

ООО «КВС», не являясь акционерным обществом, выпустило облигации, которые допущены к организованным торгам. Общество, осознавая рекомендательный характер данного документа, адресованного акционерным обществам, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам и признавая важность высокого уровня корпоративного управления для успешного ведения бизнеса Общества и для достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности Общества лицами, стремится к осуществлению корпоративного управления с учетом норм, изложенных в Кодексе корпоративного управления Банка России, поскольку основной целью корпоративного управления Общества является создание системы взаимоотношений между органами управления Общества (Общим собранием участников, Советом директоров, Единоличным исполнительным органом (Директором), а также инвесторами и иными заинтересованными лицами. Корпоративное управление является инструментом для определения целей Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью Общества со стороны инвесторов и других заинтересованных лиц.

Общество рассматривает корпоративное управление также как средство повышения эффективности деятельности, развития и обеспечения финансовой устойчивости Общества, укрепления его репутации и снижения затрат на привлечение им капитала, достижения баланса интересов (компромисса) участников, членов Совета директоров и Единоличного исполнительного органа Общества, его инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Кодекс корпоративного управления принят Обществом 4 декабря 2017 года.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с участниками и инвесторами является разумный баланс интересов Общества и отдельных его субъектов корпоративных правоотношений.

Органы управления Общества обеспечивают своевременное и достаточное раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, в том числе о его финансовом положении, результатах деятельности, структуре собственности и методах управления Общества. Также Обществом обеспечивается равный доступ к данной информации заинтересованным лицам.

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций – это новый институт финансового рынка Российской Федерации, который может использоваться в концессионных проектах, защищая законные права владельцев концессионных облигаций.

Введение института представителей владельцев для Общества упростило процедуры взаимодействия с инвесторами, а для держателей облигаций появилась возможность более тщательного мониторинга реализации проекта.

На практике появление в рамках концессии представителя владельцев облигаций позволяет осуществлять постоянный и эффективный контроль за «длинными» деньгами. По закону именно за представителем владельцев облигаций закреплены право на ежедневный мониторинг эффективности использования средств инвесторов и проверка ежеквартальной отчетности по проекту. При этом представитель владельцев облигаций является ключевым связующим звеном между инвестиционным сообществом, Обществом и консультантами. В функции представителя владельцев облигаций, помимо мониторинга и контроля за деятельностью Общества во время реализации проекта и исполнения обязательств по облигациям, входит анализ по выявлению и предупреждению ключевых рисков в деятельности Общества, осуществление внесудебных и процессуальных действий в случае дефолта эмитента, взаимодействие с концедентом и органами государственной власти.

По состоянию на 01.01.2020 ООО «Администратор Фондов» являлся представителем владельцев облигаций ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» на основании договора, заключенного с Обществом в отношении облигаций 01 серии (государственный регистрационный номер – 4-01-00409-R-001P от 15.10.2018 г.), размещённых 06.12.2018 г. в

рамках Программы облигаций (зарегистрирована 16 августа 2018 г., государственный регистрационный номер – 4-00409-R-001P, объем выпуска – до 6 750 000 шт., номинальная стоимость – 1000 руб., срок погашения – не позднее чем через 17 лет с даты начала размещения), а также биржевых облигаций серии БО-01.

Облигации 01 серии

Дата регистрации – 15.10.2018

Государственный регистрационный номер – 4-01-00409-R-001P

Дата размещения – 06.12.2018

Объем выпуска – 1 150 000 шт.

Номинальная стоимость – 1000 руб.

Срок погашения – 5475-й день с даты начала размещения

Биржевые облигации серии БО-01

Дата регистрации – 13.12.2019

Идентификационный номер – 4B02-01-00409-R

Дата размещения – 25.12.2019

Объем выпуска – 2 000 000 шт.

Номинальная стоимость – 1000 руб.

Срок погашения – 5097-й день с даты начала размещения

30.03.2020 Общим собранием владельцев облигаций было принято решение об избрании представителем владельцев облигаций ООО «Концессии водоснабжения-Саратов» Общество с ограниченной ответственностью «АЛОР +» (ОГРН 1027700075941, ИНН 7709221010) взамен ранее определенного эмитентом облигаций.

Раскрытие информации

Одним из ключевых принципов Общества является открытость и прозрачность. В соответствии с действующим законодательством Общество публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс - ЦРКИ <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37275> и на сайте Общества <http://kvs-saratov.ru/>.