**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения и/или водоотведения домовладения**

г. Саратов  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»**, именуемое в дальнейшем **«Организация ВКХ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, КП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Организация ВКХ оказывает Потребителю коммунальные услуги:

 подает Потребителю через присоединенную водопроводную сеть **холодную питьевую воду Да □ Нет****□**

 осуществляет **отведение сточных вод** через присоединенную канализационную сеть **Да □ Нет□**

 а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные Организацией ВКХ коммунальные услуги на открытый ему лицевой счет.

* 1. Адрес предоставления услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности организации ВКХ**

* 1. Организация ВКХ имеет право
		1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, уплаты неустоек (штрафов, пеней);
		2. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных услуг;
		3. привлекать на основании соответствующего договора организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителю; для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов Потребителю;
	2. Организация ВКХ обязана
		1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах (указанных в условиях подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения) и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим договором;
		2. доставлять Потребителю платежные документы на оплату коммунальных услуг и иные документы следующим способом:

 **□** по почтовому адресу домовладения по п. 1.2. **□**по адресу электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Права и обязанности потребителя**

* 1. Потребитель имеет право:
		1. получать от Организации ВКХ в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
		2. иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.
	2. Потребитель обязан:
		1. в полном объеме вносить плату за оказанные коммунальные услуги в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным;
		2. обеспечивать сохранность приборов учета и пломб на них, при обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности пломб на нем немедленно сообщать об этом в Организации ВКХ;
		3. при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно в установленном порядке снимать его показания и передавать до 23 числа полученные показания Организации ВКХ или уполномоченному ей лицу (организации) в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.);

**4. Определение объема коммунальных услуг и оплата**

* 1. Плата за коммунальные услуги определяется исходя их тарифов на питьевую воду и водоотведение, утвержденных Организации ВКХ в установленном порядке и показаний индивидуального(ных) прибора(ов) учета, учитывающим полный объем водопотребления, установленных в домовладении, а также иным способом предусмотренным действующим законодательством РФ.

**5. Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг**

* 1. Организация ВКХ в случае неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в установленном законом порядке. Письменное предупреждение (уведомление) вручается потребителю любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронно по адресу электронной почты, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**6. Ответственность Организации ВКХ и Потребителя**

* 1. За нарушение условий настоящего договора и требований действующих нормативно-правовых актов РФ, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Условия оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения**

* 1. Данный договор не распространяется на техническое обслуживание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и оборудования (или иных сетей, не находящихся в ведении Организации ВКХ). Обслуживание указанных сетей и оборудования осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками домовладения по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем или такими собственниками самостоятельно, если действующим законодательством выполнение ими таких работ не запрещено.
	2. При переводе домовладения, по которому предоставляются коммунальные услуги, в нежилой объект или использовании коммунальных ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности, Потребитель обязан в 5-дневный срок уведомить об этом Организацию ВКХ и заключить отдельный договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае невыполнения указанного выше требования, договор считается расторгнутым, объект водоснабжения подлежит отключению от централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
	3. При подписании настоящего договора Потребитель предоставляет организации ВКХ согласие на обработку (путем сбора, систематизации, уточнения, передачи третьим лицам, обезличивания, блокирования, но не ограничиваясь ими), в том числе автоматизированной, своих персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных».
	4. Началом исполнения обязательств по настоящему договору является дата подписания документа (акта о подключении (технологическом присоединении), подтверждающего выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта Потребителя по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложения 1-2 к настоящему договору).
	5. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до окончания текущего календарного года и считается ежегодно продленным на 1 год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или о заключении нового договора на иных условиях.
	6. Расторжение настоящего договора не является основанием прекращения обязательств Потребителя по оплате оказанных Организацией ВКХ услуг, или возмещения Организации ВКХ иных затрат, связанных с исполнением настоящего договора.
	7. Режим предоставления услуг по холодному водоснабжению и водоотведению – бесперебойный, круглосуточный, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

**8.Дополнительные условия**

8.1. Потребитель дает согласие на получение платежного документа по электронной почте при отсутствии присвоенного административного адреса участку на момент заключения настоящего договора.

Согласен **□** (подпись, ФИО)

 8.2. Потребитель дает согласие о не размещении платежного документа в ГИС ЖКХ в отсутствие кода ФИАС, присвоенного объекту жилого фонда до момента представления сведений потребителем в ООО «КВС» о присвоении административного адреса и его добавления полномочными органами в ГИС ЖКХ.

 Согласен **□** (подпись, ФИО)

1. **Приложения**
	1. Перечень документов, являющихся неотъемлемой частью договора:

Приложение 1 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (при завершении строительства объекта или прокладке новых сетей водопровода и (или) канализации);

 Приложение 2 Акт ввода прибора учета в эксплуатацию;

 Приложение 3 Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и земельный участок;

 Приложение 4 Паспорт собственника/сособственников объектов недвижимости и земельного участка.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация ВКХ****ООО «КВС»**410028, г. Саратов, ул. Советская, д. 10ИНН/КПП 6450090478/645401001; р/с 40702810519000000271 МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ "БАНК СГБ"К/С 30101810245250000094, БИК 044525094 | **Потребитель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, КП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |