



Концессии  
водоснабжения  
Саратов

УТВЕРЖДЕН:  
Решением Единственного участника  
ООО «КВС» №3 от 28.04.2023 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Концессии водоснабжения - Саратов»**  
**за 2022 год**

Директор ООО «КВС»

Мелихов Е.В.

г. Саратов

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Саратов»</b>
Сокращенное наименование	<b>ООО «КВС»</b>
Адрес места нахождения	<b>410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10</b>
Уставный капитал	<b>1 000 000 рублей</b>
ОГРН	<b>1156451022683</b>
ИНН	<b>6450090478</b>
КПП	<b>645401001</b>
Контактный телефон	<b>8452) 32-00-00</b>
Адрес электронной почты	<b>info@kvs-saratov.ru</b>

Далее по тексту настоящего годового отчета термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов».

Данные, отраженные в отчете представлены по состоянию на 31.12.2022 г.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ООО «КВС» создано в сентябре 2015 года для реализации проекта по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Саратова в рамках Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является формой государственно-частного партнерства, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в модернизацию социально-значимых объектов коммунальной инфраструктуры при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

На момент подписания Концессионного соглашения МУП «Саратовводоканал» эксплуатировало 3 водопроводных очистных комплекса с насосными станциями 1-ого и дополнительного подъемов, ГСА, ЛОС в пос. Латухино, 72-е водопроводных и 21-у канализационную насосных станции, 2392 км сетей водопровода и канализации.

Основными характеристиками имущественного комплекса являлись:

- высокая степень износа основного технологического и электросилового оборудования, запорной арматуры;
- высокая степень износа зданий и сооружений комплекса (от 64 до 90%);
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая эффективность технологических процессов;
- отсутствие технических регламентов и внутренних стандартов;
- небезопасный метод обеззараживания исходной воды;
- отсутствие достаточного резерва для обеспечения бесперебойного водоснабжения;
- отсутствие возможности подключения абонентов вновь застраиваемых микрорайонов.

Общество 24 ноября 2017 года заключило с муниципальным образованием «Город Саратов», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Саратова, Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», именуемое далее «Концессионное соглашение».

Концессионное соглашение действует до 31 декабря 2045 года и закрепляет обязательства Общества как концессионера по:

- обеспечению проектирования, созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения;

–осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности.

Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 декабря 2018 г. N 55/1 ООО «КВС» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду и водоотведение с календарной разбивкой на 2019-2023 гг. Тарифы ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов, от их плановых значений.

Реализуемая финансово-экономическая модель проекта предполагает привлечение средств институциональных инвесторов – негосударственных пенсионных фондов через механизм концессионных облигаций, Общество обеспечивает возвратность инвестиций за счет достижения экономического эффекта от реализации инвестиционной программы, а также за счет снижения затрат без увеличения тарифов.

Закрепленный Концессионным соглашением предельный размер расходов Общества на создание и реконструкцию коммунальных сетей водоснабжения и водоотведения города Саратова, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, составляет **13 441 537 000 рублей**.

### 3. ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ГОДА

1. Основные операционные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Объемы подъема и отпуска воды в сеть, приема сточных вод, тыс. м<sup>3</sup>

Показатель	2021 год	2022 год
Подъем воды	134 944	130 544
Отпуск питьевой воды в сеть	121 921	120 443
Объем очищенных сточных вод	75 490	82 124
Объем транспортируемых сточных вод	77 726	83 817

Устранение повреждений на сетях

Показатель	2021 год	2022 год
<b>Водоснабжение</b>		
Количество устраненных повреждений на сетях водопровода, ед.	6 252	4 995
Протяженность водопроводной сети, км	1 616	1 647
<b>Водоотведение</b>		
Количество аварий и засоров, ед.	4 871	4 984
Протяженность канализационной сети, км	921	941

Показатели деятельности концессионера (Приложение №7 к КС)

Показатель	Установленный КС	2022 год
<b>Водоснабжение</b>		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения,	1,784	0,780

принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год		
Доля <b>потерь</b> воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	25,0	31,2
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,644	0,723
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,176	0,145
<b>Водоотведение</b>		
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км в год	5,3	5,298
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,298	0,227
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,200	0,160

Основные показатели объема отпуска питьевой воды в сеть и приема сточных вод на очистные сооружения водоотведения в 2022 году по сравнению с 2021 годом изменились незначительно: снижен на 1,2% объем отпуска воды в сеть, увеличен на 8,8% объем приема сточных вод на очистные сооружения.

В 2022 году по сравнению с 2021 годом снижено количество повреждений на водопроводных сетях. Данный результат был достигнут за счет проведения мероприятий по гидравлической регулировке сетей, установке регулирующего и предохранительного оборудования на водопроводных сетях, изменению режима работы сооружений, перекладке аварийных участков водопроводных сетей.

В 2022 году по сравнению с 2021 годом наблюдается незначительный рост на 2,3% количества аварий и засоров на сетях водоотведения. В 2022 году продолжены работы, начатые в 2020 году, по профилактической промывке сетей водоотведения с помощью современной автотранспортной техники (КПМ, ПРЕУС) – в 2022 г. произведена гидродинамическая промывка 205 км сетей водоотведения.

В 2022 году по сравнению с 2021 годом были снижены показатели удельного расхода электроэнергии, потребляемой при производстве и транспортировке воды, а также транспортировке и очистки сточных вод в результате выполнения в 2020-2021 годах мероприятий Инвестиционной программы ООО «КВС» по модернизации водопроводных и канализационных насосных станций – замене основного технологического оборудования на современное энергоэффективное.

2. По итогам 2022 года Обществом в Объект концессионного соглашения инвестировано 115,8 млн. руб. в том числе: водоснабжение – 96,3 млн. руб., водоотведение – 19,5 млн. руб.

2.1. Основные направления по водоснабжению

2.1.1. Выполнена реконструкция водопроводных сетей протяженностью 1,68 км на общую сумму 35,8 млн. рублей в т.ч:

- водопровода d225мм по Московскому шоссе от насосной станции «Ява» до ул. Моторная – 1,12 км на сумму 11,2 млн. рублей;

- водопровода d200мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского Н.Г.– 0,23 км на сумму 5,9 млн. рублей;

- водопровода d300мм по четной стороне ул. им. Чернышевского Н.Г. – 0,33 км на сумму 9,9 млн. рублей;

Также выполнены проектные работы на строительство водопровода d700мм по ул. Чернышевского – 8,6 млн. рублей. Осуществлено переключение потребителей с технической воды на сети хозяйственно-питьевого водовода между питьевым водоводом d500мм и техническим водоводом d400мм и между питьевым водоводом d900мм и техническим водоводом d400мм в районе моста по ул. Технической – 0,2 млн. рублей.

2.2. Выполнены мероприятия по головным сооружениям на общую сумму 18,8 млн. рублей, в том числе:

2.2.1. Реконструкция (модернизация) Подающей станции №2 (н/с №3) - замена кабельной линии, установка запорной арматуры на общую сумму 8,1 млн. рублей. Результатом выполненных мероприятий являются:

- обеспечение надёжности и долговечности коммутационного оборудования, соблюдение заданных экономичных режимов работы насосной станции головных сооружений. Ранее наблюдались частые отказы коммутационной аппаратуры, что приводило к отклонению от заданных режимов работы и частым (5-6 раз в месяц) выездам специалистов энергоцеха.

- выполнение мероприятий по замене запорной арматуры задвижек D=600мм и D=800мм в количестве 3шт, позволило повысить надежность работы насосной станции, сократить время производства работ по текущим ремонтам и обслуживанию. До выполнения данных мероприятий при возникновении нештатной ситуации отсутствовала возможность надежного перекрытия поступления воды со стороны р. Волга. Данные мероприятия позволяют проводить качественный капитальный ремонт и техническое обслуживание запорной арматуры на всасывающих линиях насосных агрегатов и обеспечить надежность водоснабжения города.

2.2.2. Комплекс №2 (реконструкция хлораторных) на общую сумму 2,4 млн. рублей (установка приводов аварийного отключения контейнеров хлора с комплектом автоматики производственного объекта);

2.2.3. Комплекс №3 (реконструкция хлораторных) на общую сумму 8,3 млн. рублей (установка приводов аварийного отключения контейнеров хлора с комплектом автоматики производственного объекта).

2.3. Насосные станции на общую сумму на общую сумму 28,1 млн. рублей.

Производились работы по реконструкции следующих насосных станций:

- н/ст «Вольская» - установлено новое насосное оборудование, установлена система автоматики, осуществлено строительство камер переключения, выполнена замена запорно-регулирующей арматуры на общую сумму 27,7 млн. рублей;

- н/ст «Поливановская» - выполнена замена запорно-регулирующей арматуры на общую сумму 0,4 млн. рублей.

2.4. Создание автоматизированной системы мониторинга, учета, управления систем водоснабжения на общую сумму 0,5 млн. рублей.

Установлено оборудование диспетчеризации технологического процесса водозаборных сооружений.

Внедрение данной системы позволяет отслеживать данные о нагрузке на насосные агрегаты, контролировать температурный режим в здании насосной станции.

2.5. Снижение избыточных напоров на сетях водоснабжения на общую сумму 13,1 млн. рублей.

Приобретена и установлена новая запорно-регулируемая арматура на сетях водоснабжения. Выполнение данного мероприятия позволило обеспечить бесперебойную работу водопроводных сетей, равномерное рабочее давление системы, сократить количество аварий на сетях и зон отключения в случае аварийных ситуаций.

2.6. Основные направления по водоотведению

2.6.1. Выполнено строительство Напорного коллектора 2d 820мм по ул. Б. Садовая с переходом через ул. Чернышевского от камеры в районе ж/д. №46 по ул. Чернышевского до д.№55 стр.1 по ул. Чернышевского протяженностью 0,15 км на общую сумму 13,5 млн. рублей.

2.6.2. В рамках выполнения мероприятий по реконструкции канализационных сетей выполнены проектно-изыскательские работы объекта «Реконструкция стального напорного технологического илопровода по адресу: пр-т. Энтузиастов, д.43 (район Дом Быта «Радуга») на общую сумму 0,1 млн. рублей.

2.6.3. По Городской станция аэрации (ГСА) выполнено мероприятий на общую сумму 3,6 млн. рублей в том числе:

- сформирован пакет документов для проведения Государственной экологической экспертизы на сумму 0,3 млн. рублей;

- установлено оборудования для хлораторных на общую сумму 3,3 млн. рублей;

2.6.4. По реконструкции насосных станций выполнено мероприятий на общую сумму 2,2 млн. рублей:

- КНС-2 - осуществлено строительство фундаментов, установлено новое насосное оборудование на общую сумму 0,7 млн. рублей;

- КНС-9 - произведена реконструкция колон на общую сумму 1,5 млн. рублей.

Выполнение мероприятий направлено на достижение плановых значений деятельности концессионера, установленных концессионным соглашением.

3. По итогам своей деятельности в 2022 году Общество получило чистую прибыль в размере 215 712 тыс. руб. Основным фактором, оказавшим влияние на формирование показателя, стало оптимальное и рациональное управление финансово-хозяйственной деятельностью Общества в течение 2022 г.

Общие экономические показатели деятельности Общества за 2022 год:

№п/п	Показатели	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	2 739 288	3 032 510
2.	Валовая прибыль	777 557	967 290
3.	Чистая прибыль	78 439	215 712
4.	Стоимость чистых активов	1 066 703	1 229 732
5.	Кредиторская задолженность	1 086 589	901 656
6.	Дебиторская задолженность	363 987	351 531

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составила – 1 229 732 тыс. рублей.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала, что обеспечивает Обществу устойчивое финансовое положение.

4. В 2022 году Обществом были надлежащим образом исполнены обязательства по своевременной выплате владельцам облигаций купонных доходов в размере 319 967 500 рублей, в том числе:

Выпуск облигаций	Количество облигаций, по которым осуществлены выплаты (шт.)	Купонный период	Размер процентной ставки купона (%)	Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну	Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по облигациям

				облигацию выпуска (руб.)	(руб.)
4-01-00409-R-001P от 15.10.2018	1 150 000	03.12.2021- 02.12.2022	9,5	87,45	100 567 500
4B02-01-00409-R от 13.12.2019	2 000 000	23.12.2021- 22.12.2022	11,0	109,70	219 400 000

#### 4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В соответствии с целями и задачами, определенными концессионным соглашением по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителей с использованием Объекта Соглашения в 2023 году Обществом продолжено выполнение мероприятий по эксплуатации имущественного комплекса и выполнению задания Концедента, установленного концессионным соглашением.

#### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

По результатам деятельности Общества в 2022 году им получена чистая прибыль в размере 215 712 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2022 году не распределялась и не выплачивалась.

#### 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

##### Совет директоров Общества:

В 2022 году Совет директоров Общества не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

##### Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с Уставом Общества полномочия Единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

В период с 01.01.2022 по 21.11.2022 руководство текущей деятельностью Общества осуществлял Директор – Журавлев Сергей Александрович.

С 22.11.2022 директором Общества является Мелихов Евгений Викторович.

##### **Информация о Единоличном исполнительном органе Общества:**

**ФИО:** Мелихов Евгений Викторович

**Год рождения:** 1985

**Образование:** высшее

**Дата назначения (избрания) на должность:** 22 ноября 2022 года

**Место работы:** Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»

**Наименование должности по основному месту работы:** Директор

**Доля участия в уставном капитале Общества:** отсутствует

**Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Региональные Объединённые Системы	Главный специалист по НИОКР; главный специалист по эксплуатации

		Водоканал»	
2019	2019	Общество с ограниченной ответственностью «РВК-центр»	Главный инженер
2019	2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Главный инженер
2022	по наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор

## **7. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ**

В 2022 году Совет директоров не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Единственным органом управления Общества, который в течение 2022 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган (Директор).

Размер заработной платы и премии не указывается, т.к. Директором Общества является физическое лицо.

В течение отчетного года Общество не осуществляло выплату компенсационных расходов Директору Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

## **8. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Одним из ключевых принципов Общества является открытость и прозрачность. В соответствии с действующим законодательством Общество публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс - ЦРКИ <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37275> и на сайте Общества <http://kvs-saratov.ru/>.