



Концессии
водоснабжения
Саратов

УТВЕРЖДЕН:
Решением Единственного участника
ООО «КВС» №33 от 27.04.2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения - Саратов»
за 2023 год

Директор ООО «КВС»

Мазурин А.Н.

г. Саратов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Саратов»
Сокращенное наименование	ООО «КВС»
Адрес места нахождения	410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10
Уставный капитал	1 000 000 рублей
ОГРН	1156451022683
ИНН	6450090478
КПП	645401001
Контактный телефон	8452) 32-00-00
Адрес электронной почты	info@kvs-saratov.ru

Далее по тексту настоящего годового отчета термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов».

Данные, отраженные в отчете представлены по состоянию на 31.12.2023 г.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ООО «КВС» создано в сентябре 2015 года для реализации проекта по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Саратова в рамках Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является формой государственно-частного партнерства, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в модернизацию социально-значимых объектов коммунальной инфраструктуры при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

На момент подписания Концессионного соглашения МУП «Саратовводоканал» эксплуатировало 3 водопроводных очистных комплекса с насосными станциями 1-ого и дополнительного подъемов, ГСА, ЛОС в пос. Латухино, 72-е водопроводных и 21-у канализационную насосных станции, 2392 км сетей водопровода и канализации.

Основными характеристиками имущественного комплекса являлись:

- высокая степень износа основного технологического и электросилового оборудования, запорной арматуры;
- высокая степень износа зданий и сооружений комплекса (от 64 до 90%);
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая эффективность технологических процессов;
- отсутствие технических регламентов и внутренних стандартов;
- небезопасный метод обеззараживания исходной воды;
- отсутствие достаточного резерва для обеспечения бесперебойного водоснабжения;
- отсутствие возможности подключения абонентов вновь застраиваемых микрорайонов.

Общество 24 ноября 2017 года заключило с муниципальным образованием «Город Саратов», от имени которого выступал Комитет по управлению имуществом города Саратова, Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», именуемое далее «Концессионное соглашение».

Концессионное соглашение действовало до 31.12.2023 года и закрепляло обязательства Общества как концессионера по:

- обеспечению проектирования, созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения;

–осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности.

Сторонами Концессионного соглашения – муниципальным образованием «Город Саратов» (Концедент), Обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Саратов» (Концессионер), субъектом Российской Федерации – Саратовская область (Субъект), муниципальным унитарным производственным предприятием «Саратовводоканал» 15.12.2023 года подписано соглашение о прекращении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» от 24.11.2017 года. Объект концессионного соглашения и Иное имущество, а также имущество, созданное концессионером в рамках исполнения задания Концедента, установленного концессионным соглашением, передано Концеденту по акту приема передачи. С 01.01.2024 года деятельность по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям города Саратова Обществом прекращена. Расходы Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, произведенные в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также проценты по облигационным займам компенсируются Концедентом. Размер компенсации составляет 2 262 903 029 (Два миллиарда двести шестьдесят два миллиона девятьсот три тысячи двадцать девять) рублей 13 копеек, размер и порядок начисления процентов установлен в Соглашении о прекращении концессионного соглашения.

3. ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ГОДА

1. Основные операционные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Объемы подъема и отпуска воды в сеть, приема сточных вод, тыс. м³

Показатель	2022 год	2023 год
Подъем воды	130 544	117 242
Отпуск питьевой воды в сеть	120 443	108 458
Объем очищенных сточных вод	82 124	75 336
Объем транспортируемых сточных вод	83 817	76 759

Устранение повреждений на сетях

Показатель	2022 год	2023 год
Водоснабжение		
Количество устраненных повреждений на сетях водопровода, ед.	4 995	5 352
Протяженность водопроводной сети, км	1 647	1 667
Водоотведение		
Количество аварий и засоров, ед.	4 984	5 032
Протяженность канализационной сети, км	941	950

Показатели деятельности концессионера (Приложение №7 к КС)

Показатель	Установленный КС	2023 год
Водоснабжение		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче	1,747	0,829

холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год		
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	25,0	31,4
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	0,644	0,732
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м ³	0,176	0,161
Водоотведение		
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км в год	5,3	5,3
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,298	0,235
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,200	0,166

Основные показатели объема отпуска питьевой воды в сеть и приема сточных вод на очистные сооружения водоотведения в 2023 году по сравнению с 2022 годом:

- снижен на 9,95% объем отпуска воды в сеть;
- снижен на 8,3% объем приема сточных вод на очистные сооружения.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличилось количество повреждений на водопроводных сетях на 7,1%.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом наблюдается незначительный рост на 0,96% количества аварий и засоров на сетях водоотведения. В 2023 году продолжены работы, начатые в 2020 году, проводились работы по профилактической промывке сетей водоотведения с помощью современной автотранспортной техники (КПМ, ПРЕУС) – проведена гидродинамическая промывка 212 км сетей водоотведения.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличились показатели удельного расхода электроэнергии, потребляемой при производстве и транспортировке воды, а также транспортировке и очистке сточных вод.

2. По итогам 2023 года Обществом в Объект концессионного соглашения инвестировано 9,6 млн. руб., в том числе: водоснабжение – 8,43 млн. руб., водоотведение – 1,16 млн. руб.

2.1. Основные направления по водоснабжению:

2.1.1. Выполнена реконструкция водопроводных сетей протяженностью 98,8 м на общую сумму 6,63 млн. рублей в т.ч:

- водопровод Д530 мм от насосной станции «Поливановская» до ул.1-я Елшанская - 70 м на сумму 2,91 млн. руб.;
- водопровод D=500 мм по 3-му Крекингскому проезду от точки врезки в водопровод D=500 мм напротив н/ст до Фруктового проезда – 28,8 м на сумму 3,66 млн. руб.

Также выполнены проектные геодезические изыскания по выносу участка водовода с территории Ботанического сада (ПИР) – на сумму 0,06 млн. руб.

2.1.2. Приобретено имущество - дизельная мотопомпа “Борей-350” в комплекте с рукавами напорным и всасывающим на сумму 1,46 млн. руб.

2.1.3. Приобретена запорно-регулируемой арматуры на 0,32 млн. руб., в т.ч.:

- 0,28 млн. руб. – электропривод АУМА для затворов HAWLE 9881K (BK-2);
- 0,04 млн. руб. – фланцы (Цех водопроводных сетей, северный район).

2.2. Основные направления по водоотведению:

- выполнены проектные работы по строительству напорного коллектора D=820 мм по ул. Б. Садовая с переходом через ул. им. Н.Г. Чернышевского от камеры в районе Жилого дома № 46 по ул. им. Н.Г. Чернышевского до д. № 55 стр.1 по ул. им. Н.Г. Чернышевского, на сумму 1,16 млн. руб.

3. По итогам своей деятельности в 2023 году Общество получило чистую прибыль в размере 1 053 тыс. руб.

Общие экономические показатели деятельности Общества за 2023 год:

№п/п	Показатели	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	3 032 510	3 078 575
2.	Валовая прибыль	967 290	856 490
3.	Чистая прибыль	215 712	1 053
4.	Стоимость чистых активов	1 229 732	1 180 271
5.	Кредиторская задолженность	901 656	1 324 501
6.	Дебиторская задолженность	351 531	508 709

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составила – 1 180 271 356,52 рублей.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала.

4. В 2023 году Обществом были надлежащим образом исполнены обязательства по своевременной выплате владельцам облигаций купонных доходов в размере 576 574 000 рублей, в том числе:

Выпуск облигаций	Количество облигаций, по которым осуществлены выплаты (шт.)	Купонный период	Размер процентной ставки купона (%)	Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну облигацию выпуска (руб.)	Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по облигациям (руб.)
4-01-00409-R-001P от 15.10.2018	1 150 000	02.12.2022-01.12.2023	12,40	104,64	208 794 000,00
4B02-01-00409-R от 13.12.2019	2 000 000	22.12.2022-21.12.2023	11,0	100,56	367 780 000,00

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

По результатам деятельности Общества в 2023 году им получена чистая прибыль в размере 1 053 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2023 году не распределялась и не выплачивалась.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Совет директоров Общества:

В 2023 году Совет директоров Общества не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с Уставом Общества полномочия Единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

В период с 01.01.2023 по 01.08.2023 руководство текущей деятельностью Общества осуществлял Директор – Мелихов Евгений Викторович.

Со 02.08.2023 по 31.12.2023 директором Общества является Шагов Владимир Васильевич.

Информация о Единоличном исполнительном органе Общества:

ФИО: Шагов Владимир Васильевич

Год рождения: 1982

Образование: высшее

Дата назначения (избрания) на должность: 02 августа 2023 года

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»

Наименование должности по основному месту работы: Директор

Доля участия в уставном капитале Общества: отсутствует

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	08.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр»	Начальник управления
09.2019	01.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы»	Коммерческий директор
02.2020	09.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Коммерческий директор
10.2022	12.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Заместитель директора по сбытовой деятельности
08.2023	12.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор (внутреннее совместительство)
12.2023	31.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор

На момент утверждения настоящего годового отчета Директором Общества является - Мазурин Антон Николаевич (избран 01.02.2024 г.).

6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

В 2023 году Совет директоров не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Единственным органом управления Общества, который в течение 2023 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган (Директор).

Размер заработной платы и премии не указывается, т.к. Директором Общества является физическое лицо.

В течение отчетного года Общество не осуществляло выплату компенсационных расходов Директору Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Одним из ключевых принципов Общества является открытость и прозрачность. В соответствии с действующим законодательством Общество публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс - ЦРКИ <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37275> и на сайте Общества <http://kvs-saratov.ru/>.