



Концессии  
водоснабжения  
Саратов

УТВЕРЖДЕН:  
Решением Единственного участника  
ООО «КВС» №33 от 27.04.2024 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Концессии водоснабжения - Саратов»**  
**за 2023 год**

Директор ООО «КВС»

Мазурин А.Н.

г. Саратов

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Саратов»</b>
Сокращенное наименование	<b>ООО «КВС»</b>
Адрес места нахождения	<b>410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10</b>
Уставный капитал	<b>1 000 000 рублей</b>
ОГРН	<b>1156451022683</b>
ИНН	<b>6450090478</b>
КПП	<b>645401001</b>
Контактный телефон	<b>8452) 32-00-00</b>
Адрес электронной почты	<b>info@kvs-saratov.ru</b>

Далее по тексту настоящего годового отчета термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов».

Данные, отраженные в отчете представлены по состоянию на 31.12.2023 г.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ООО «КВС» создано в сентябре 2015 года для реализации проекта по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Саратова в рамках Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является формой государственно-частного партнерства, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в модернизацию социально-значимых объектов коммунальной инфраструктуры при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

На момент подписания Концессионного соглашения МУП «Саратовводоканал» эксплуатировало 3 водопроводных очистных комплекса с насосными станциями 1-ого и дополнительного подъемов, ГСА, ЛОС в пос. Латухино, 72-е водопроводных и 21-у канализационную насосных станции, 2392 км сетей водопровода и канализации.

Основными характеристиками имущественного комплекса являлись:

- высокая степень износа основного технологического и электросилового оборудования, запорной арматуры;
- высокая степень износа зданий и сооружений комплекса (от 64 до 90%);
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая эффективность технологических процессов;
- отсутствие технических регламентов и внутренних стандартов;
- небезопасный метод обеззараживания исходной воды;
- отсутствие достаточного резерва для обеспечения бесперебойного водоснабжения;
- отсутствие возможности подключения абонентов вновь застраиваемых микрорайонов.

Общество 24 ноября 2017 года заключило с муниципальным образованием «Город Саратов», от имени которого выступал Комитет по управлению имуществом города Саратова, Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», именуемое далее «Концессионное соглашение».

Концессионное соглашение действовало до 31.12.2023 года и закрепляло обязательства Общества как концессионера по:

- обеспечению проектирования, созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения;

–осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности.

Сторонами Концессионного соглашения – муниципальным образованием «Город Саратов» (Концедент), Обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Саратов» (Концессионер), субъектом Российской Федерации – Саратовская область (Субъект), муниципальным унитарным производственным предприятием «Саратовводоканал» 15.12.2023 года подписано соглашение о прекращении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» от 24.11.2017 года. Объект концессионного соглашения и Иное имущество, а также имущество, созданное концессионером в рамках исполнения задания Концедента, установленного концессионным соглашением, передано Концеденту по акту приема передачи. С 01.01.2024 года деятельность по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения потребителям города Саратова Обществом прекращена. Расходы Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, произведенные в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также проценты по облигационным займам компенсируются Концедентом. Размер компенсации составляет 2 262 903 029 (Два миллиарда двести шестьдесят два миллиона девятьсот три тысячи двадцать девять) рублей 13 копеек, размер и порядок начисления процентов установлен в Соглашении о прекращении концессионного соглашения.

### 3. ОСНОВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ГОДА

1. Основные операционные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Общества.

#### Объемы подъема и отпуска воды в сеть, приема сточных вод, тыс. м<sup>3</sup>

Показатель	2022 год	2023 год
Подъем воды	130 544	117 242
Отпуск питьевой воды в сеть	120 443	108 458
Объем очищенных сточных вод	82 124	75 336
Объем транспортируемых сточных вод	83 817	76 759

#### Устранение повреждений на сетях

Показатель	2022 год	2023 год
<b>Водоснабжение</b>		
Количество устраненных повреждений на сетях водопровода, ед.	4 995	5 352
Протяженность водопроводной сети, км	1 647	1 667
<b>Водоотведение</b>		
Количество аварий и засоров, ед.	4 984	5 032
Протяженность канализационной сети, км	941	950

#### Показатели деятельности концессионера (Приложение №7 к КС)

Показатель	Установленный КС	2023 год
<b>Водоснабжение</b>		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче	1,747	0,829

холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год		
Доля <b>потерь</b> воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	25,0	31,4
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,644	0,732
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,176	0,161
<b>Водоотведение</b>		
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км в год	5,3	5,3
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,298	0,235
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,200	0,166

Основные показатели объема отпуска питьевой воды в сеть и приема сточных вод на очистные сооружения водоотведения в 2023 году по сравнению с 2022 годом:

- снижен на 9,95% объем отпуска воды в сеть;
- снижен на 8,3% объем приема сточных вод на очистные сооружения.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличилось количество повреждений на водопроводных сетях на 7,1%.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом наблюдается незначительный рост на 0,96% количества аварий и засоров на сетях водоотведения. В 2023 году продолжены работы, начатые в 2020 году, проводились работы по профилактической промывке сетей водоотведения с помощью современной автотранспортной техники (КПМ, ПРЕУС) – проведена гидродинамическая промывка 212 км сетей водоотведения.

В 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличились показатели удельного расхода электроэнергии, потребляемой при производстве и транспортировке воды, а также транспортировке и очистке сточных вод.

2. По итогам 2023 года Обществом в Объект концессионного соглашения инвестировано 9,6 млн. руб., в том числе: водоснабжение – 8,43 млн. руб., водоотведение – 1,16 млн. руб.

2.1. Основные направления по водоснабжению:

2.1.1. Выполнена реконструкция водопроводных сетей протяженностью 98,8 м на общую сумму 6,63 млн. рублей в т.ч:

- водопровод Д530 мм от насосной станции «Поливановская» до ул.1-я Елшанская - 70 м на сумму 2,91 млн. руб.;
- водопровод D=500 мм по 3-му Крекингскому проезду от точки врезки в водопровод D=500 мм напротив н/ст до Фруктового проезда – 28,8 м на сумму 3,66 млн. руб.

Также выполнены проектные геодезические изыскания по выносу участка водовода с территории Ботанического сада (ПИР) – на сумму 0,06 млн. руб.

2.1.2. Приобретено имущество - дизельная мотопомпа “Борей-350” в комплекте с рукавами напорным и всасывающим на сумму 1,46 млн. руб.

2.1.3. Приобретена запорно-регулируемой арматуры на 0,32 млн. руб., в т.ч.:

- 0,28 млн. руб. – электропривод АУМА для затворов HAWLE 9881K (BK-2);
- 0,04 млн. руб. – фланцы (Цех водопроводных сетей, северный район).

2.2. Основные направления по водоотведению:

- выполнены проектные работы по строительству напорного коллектора D=820 мм по ул. Б. Садовая с переходом через ул. им. Н.Г. Чернышевского от камеры в районе Жилого дома № 46 по ул. им. Н.Г. Чернышевского до д. № 55 стр.1 по ул. им. Н.Г. Чернышевского, на сумму 1,16 млн. руб.

3. По итогам своей деятельности в 2023 году Общество получило чистую прибыль в размере 1 053 тыс. руб.

#### Общие экономические показатели деятельности Общества за 2023 год:

№п/п	Показатели	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
1.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	3 032 510	3 078 575
2.	Валовая прибыль	967 290	856 490
3.	Чистая прибыль	215 712	1 053
4.	Стоимость чистых активов	1 229 732	1 180 271
5.	Кредиторская задолженность	901 656	1 324 501
6.	Дебиторская задолженность	351 531	508 709

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составила – 1 180 271 356,52 рублей.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала.

4. В 2023 году Обществом были надлежащим образом исполнены обязательства по своевременной выплате владельцам облигаций купонных доходов в размере 576 574 000 рублей, в том числе:

Выпуск облигаций	Количество облигаций, по которым осуществлены выплаты (шт.)	Купонный период	Размер процентной ставки купона (%)	Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну облигацию выпуска (руб.)	Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по облигациям (руб.)
4-01-00409-R-001P от 15.10.2018	1 150 000	02.12.2022-01.12.2023	12,40	104,64	208 794 000,00
4B02-01-00409-R от 13.12.2019	2 000 000	22.12.2022-21.12.2023	11,0	100,56	367 780 000,00

#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

По результатам деятельности Общества в 2023 году им получена чистая прибыль в размере 1 053 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2023 году не распределялась и не выплачивалась.

## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

### Совет директоров Общества:

В 2023 году Совет директоров Общества не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

### Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

В соответствии с Уставом Общества полномочия Единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

В период с 01.01.2023 по 01.08.2023 руководство текущей деятельностью Общества осуществлял Директор – Мелихов Евгений Викторович.

Со 02.08.2023 по 31.12.2023 директором Общества является Шагов Владимир Васильевич.

### **Информация о Единоличном исполнительном органе Общества:**

**ФИО:** Шагов Владимир Васильевич

**Год рождения:** 1982

**Образование:** высшее

**Дата назначения (избрания) на должность:** 02 августа 2023 года

**Место работы:** Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»

**Наименование должности по основному месту работы:** Директор

**Доля участия в уставном капитале Общества:** отсутствует

**Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	08.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр»	Начальник управления
09.2019	01.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы»	Коммерческий директор
02.2020	09.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Коммерческий директор
10.2022	12.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Заместитель директора по сбытовой деятельности
08.2023	12.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор (внутреннее совместительство)
12.2023	31.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Директор

На момент утверждения настоящего годового отчета Директором Общества является - Мазурин Антон Николаевич (избран 01.02.2024 г.).

## **6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ**

В 2023 году Совет директоров не избирался и не осуществлял свою деятельность.

Единственным органом управления Общества, который в течение 2023 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган (Директор).

Размер заработной платы и премии не указывается, т.к. Директором Общества является физическое лицо.

В течение отчетного года Общество не осуществляло выплату компенсационных расходов Директору Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

## **7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Одним из ключевых принципов Общества является открытость и прозрачность. В соответствии с действующим законодательством Общество публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс - ЦРКИ <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37275> и на сайте Общества <http://kvs-saratov.ru/>.