ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

**холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд**и в **целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Саратов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Лицевой счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»**, именуемое в дальнейшем **РСО** , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.РСО осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение Исполнителя в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для собственных нужд Исполнителя на условиях настоящего договора, а Исполнитель обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для собственных нужд Исполнителя в сроки, в порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

* 1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения РСО и Исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 2.
	2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 2 к настоящему договору, подлежит подписанию при настоящего договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и РСО.

1.4. Перечень объектов (жилых домов) и договорной объем водопотребления/водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме приведены в Приложении №1. Перечень объектов собственных нужд и договорной объем водопотребления/водоотведения приведены в Приложении №5.

1. **Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**
	1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать минимальный уровень давления холодной воды 10м водного столба на границе эксплуатационной ответственности.

1. **Сроки и порядок оплаты по договору**
	1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, и нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а так же для собственных нужд Исполнителя. При установлении РСО двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и водоотведения.
	2. Оплата негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации в пределах и сверх установленных нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании счетов, выставляемых Ресурсоснабжающей организацией в течение 10-ти календарных дней с момента выставления счета.
	3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель вносит оплату по настоящему договору в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур, актов приемки-передачи или универсального передаточного документа, выставляемого к оплате РСО.
	4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.
	5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
	6. При наличии в платежном документе четких указаний о назначении платежа, в том числе реквизитов договора и (или) реквизитов расчетного документа по которому производится оплата, расчетных периодов, за которые производится оплата, сумма оплаты засчитывается **РСО** строго в соответствии с указаниями **Исполнителя.**

В случае отсутствия четких указаний по зачислению платежа оплата засчитывается в счет оплаты суммы основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

При превышении фактической оплаты за расчетный период над начислениями поступившие суммы при отсутствии задолженности отражаются как авансы полученные, при наличии задолженности – погашаются в счет данной задолженности, начиная с наиболее раннего периода возникновения задолженности.

По исполнительным листам на взыскание суммы основного долга, судебных расходов и штрафных санкций, оплата засчитывается следующим образом:

- в первую очередь погашается задолженность по возмещению государственной пошлины и других издержек по получению исполнения обязательства в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- во вторую очередь – задолженность по уплате пеней, штрафов, неустоек, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- в третью очередь – сумма основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

1. **Права и обязанности сторон**
	1. **РСО обязана:**
		1. осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, согласно Приложению №1 и Приложению № 5,составляемому на основании представляемого Исполнителем баланса водопотребления, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
		2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
		3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
		4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
		5. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);
		6. предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
		7. отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
		8. при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
		9. опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
		10. предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
		11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
		12. обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
		13. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
		14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
		15. уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
		16. производить перерасчет размера платы за холодное водоснабжение Исполнителю при не предоставлении коммунального ресурса или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
	2. **РСО вправе:**
		1. запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:
* степени благоустройства и этажности многоквартирного дома;
* общие площади многоквартирных домов, площади жилых и нежилых помещений, площади общего имущества многоквартирных домов;
* сведения о наличии водоразборных устройств на холодную воду, потребляемую в многоквартирных домах;
* сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме.
	+ 1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Исполнителем холодной воды;
		2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения;
		3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
		4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
		5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.7. беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым и наружным инженерным сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета с целью:

* контроля и снятия показаний общедомовых приборов учета,
* контроля технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Исполнителя и предъявления требования по устранению выявленных нарушений в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;
* отбора проб с целью контроля качества питьевой воды – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

4.2.8. требовать от Исполнителя оплаты, потребленных ресурсов, в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты законной неустойки за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора;

4.2.9. участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после уведомления об этом Исполнителя;

4.2.10. контролировать качество сточных вод от собственных нужд Исполнителя путем выполнения анализов отбора проб сточной воды, отбираемых в точках подключения канализационных линий к сетям Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации;

4.2.11. пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

* 1. **Исполнитель обязан:**
		1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
		2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
		3. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором;
		4. при соблюдении требований законодательства РФ, инициировать установку общедомовых (коллективных) приборов учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;
		5. в случае отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета **Исполнитель** предоставляет в **Ресурсоснабжающую организацию** акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета по форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Данный акт составляется представителем **Исполнителя** совместно с представителем организации, имеющей полномочия на проведение данного обследования, и представителем **Ресурсоснабжающей организации.**
		6. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
		7. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
		8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
		9. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
		10. незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных и канализационных сетях;
		11. уведомлять РСО в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;
		12. незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
		13. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
		14. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия РСО;
		15. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и канализационные сети которых присоединены к водопроводным и канализационным сетям Исполнителя;
		16. представлять РСО сведения об абонентах, водоснабжение и водоотведение которых осуществляется с использованием водопроводных и канализационных сетей Исполнителя, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
		17. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с РСО;
		18. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
		19. предоставлять РСО информацию по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для собственных нужд Исполнителя до 23-го числа расчетного месяца по форме согласно Приложению № 3. В случае нарушения Исполнителем срока предоставления документов, необходимых для формирования платы по договору, РСО оставляет за собой право на определение месяца, в котором будет произведена корректировка;
		20. своевременно уведомлять РСО с предоставлением необходимого пакета документов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, о следующих обстоятельствах:
1. об изменении способа управления МКД, находящегося в управлении Исполнителя;
2. о прекращении или аннулировании лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
3. об исключении сведений об МКД из реестра лицензий в отношении Исполнителя;
4. о включении сведений об МКД в реестр лицензий в отношении Исполнителя;
	* 1. при изменении способа управления многоквартирным домом зафиксировать показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
		2. Ежеквартально предоставлять РСО информацию об изменении количества зарегистрированных (проживающих) граждан и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя,а такжепредставлять РСО актуальные сведения и материалы, относящиеся к его системам холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:
* степени благоустройства и этажности многоквартирного дома;
* общие площади многоквартирных домов, площади жилых и нежилых помещений, площади общего имущества многоквартирных домов;
* сведения о наличии водоразборных устройств на холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах;
* сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме.
	+ 1. обеспечивать РСО доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по соглашению с РСО осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

4.3.24. Для проведения начислений потребителям за коммунальные услуги предоставить РСО информацию согласно Приложению 4. При наличии составленных актах о наличии/отсутствии технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях указанных многоквартирных домов предоставлять их в РСО.

4.3.25 В случае предоставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета Исполнителю, предоставлять их РСО до 23 числа расчетного месяца.

4.3.26. Осуществлять на безвозмездной основе приемку в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды у потребителей с составлением акта приемки. Разъяснять потребителям о необходимости в течение 3-х дней предоставлять копии данного акта в РСО для проведения своевременных и корректных начислений.

4.4.27 В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию акты потребления тепловой энергии по каждому дому, подписанные представителем теплоснабжающей организации, за предыдущий расчетный период для расчета размера платы за стоки от горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При определении объема (количества) стоков от горячего водоснабжения для расчета размера платы за стоки от горячего водоснабжения в текущем расчетном периоде принимаются объемы, предоставленные Исполнителем и/или Теплоснабжающей организацией, за предыдущий расчетный период, подтвержденные актами потребления или расчетными ведомостями.

4.4.28. Производить платежи за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, сброс загрязняющих веществ в систему канализации от собственных нужд **Исполнителя** и(или) субабонентов, согласно расчету **Ресурсоснабжающей организации**.

* 1. **Исполнитель имеет право:**
		1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".
		2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
		3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
		4. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
		5. получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
1. **Порядок осуществления учета поданной (полученной) холодной воды, и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления РСО показаний приборов учета.**
	1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов является один календарный месяц. Для целей настоящего Договора календарным месяцем стороны признают срок с 23 числа предыдущего месяца по 22 число текущего месяца. Количество поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов для целей их оплаты Исполнителем по настоящему договору (расчетный объем) определяется по каждому объекту в каждый расчетный период.

Для определения объемов ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Исполнитель предоставляет РСО сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).

* 1. В отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды:

5.2.1. Объем холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате **Исполнителем** по договору определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Vоднх/в = Vодпу - Vпотр(1),

где:

Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр- объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями жилых и нежилых (при наличии заключенного договора с РСО) помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

При наличии в многоквартирном доме нецентрализованной системы горячего водоснабжения Vпотр определяется суммированием объемов холодной и горячей воды.

5.2.2. Объем сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате **Исполнителем** по договору определяется:

- при централизованной системе горячего водоснабжения и наличии коллективного (общедомового) прибора учета на ней:

Vоднст = Vоднх/в+ Vоднг/в (2)

где:

Vоднг/в – определяется по аналогии Vоднх/в формула (1)

- при централизованной системе горячего водоснабжения и отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета на ней

Vоднст = Vодн нормст (3)

где:

Vодн нормст – определяется на основании нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

- при нецентрализованной системе горячего водоснабжения или отсутствии горячего водоснабжения

Vоднст = Vоднх/в (4)

* 1. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев)
		1. Объем холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате **Исполнителем** по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

Vоднх/в = Vодн ср х/в (5),

где:

Vодн ср - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.2 Объем сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате **Исполнителем** по договору определяется:

- при централизованной системе горячего водоснабжения и наличии коллективного (общедомового) прибора учета на ней:

Vоднст = Vодн ср х/в+ Vоднг/в (6)

где:

Vоднг/в – определяется по аналогии Vоднх/в формула (1)

- при централизованной системе горячего водоснабжения и отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета на ней

Vоднст = Vодн нормст (7)

где:

Vодн нормст – определяется на основании нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

- при нецентрализованной системе горячего водоснабжения или отсутствии горячего водоснабжения

Vоднст = Vодн ср х/в (8)

* 1. В отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета холодной водылибо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета):

5.4.1.Объем холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Vоднх/в = Vодн норм х/в (9)

Где Vодн норм х/в определяется как объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.4.2. Объем сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (вне зависимости от наличия общедомового прибора учета на горячую воду), подлежащий оплате **Исполнителем** по договору определяется:

Vоднст = Vодн нормст (10)

Где Vодн нормст определяется как объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

5.5.Показания общедомовых приборов учета, используемые Сторонами договора для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов, представляются **Исполнителем РСО** в срок, установленный в настоящем договоре по форме Приложения №3. Рекомендуемые способы предоставления показаний приборов учета: на официальный сайт: [http://kvs-saratov.ru/ и](http://kvs-saratov.ru/%20%D0%B8)ли по телефону: 8 (8452) 247-247.

5.6. Определение количества поданного коммунального ресурса для обеспечения собственных нужд управляющей организации производится в объемах, указанных в Приложении №5, и рассчитанных в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». При наличии установленного прибора учета расчет производится исходя из показаний данного прибора учета.

5.7 При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей **Ресурсоснабжающей организации** для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

1. **Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод и приборам учета холодной воды и сточных вод.**
	1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
		1. РСО или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
		2. уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени РСО или иной организации);
		3. доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
		4. Исполнитель вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
		5. отказ в доступе (недопуск) представителям РСО или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения;
		6. по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления;

в случае отказа в доступе (недопуске) РСО вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.1.7Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов **Исполнителя**, сохранность средств измерения, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, отбор пробы сточной воды, **Исполнитель**назначает**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_.** При смене данного ответственного лица Исполнитель обязан в письменном виде уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 3-х рабочих дней с указанием новых ответственных лиц и приложением копии приказа. Для отбора пробы сточной воды, **Исполнителем** может быть назначен представитель, выделенный руководителем в день отбора пробы сточной воды.

1. **Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.Контроль состава и свойств сточных вод**
	1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».
	2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.
	3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
	4. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
2. **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**
	1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
	2. РСО в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Исполнителя;

- Администрацию МО «Город Саратов»;

- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области;

- ГУ МЧС России по Саратовской области.

* 1. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приеме сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
1. **Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.**
	1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	2. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя РСО, свидетельствующей о получении уведомления.
2. **Порядок урегулирования споров и разногласий**

10.1.Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

10.2.Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности Сторон.

10.3.В случае неисполнения Исполнителем обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Исполнитель обязан дать ответ в течение 10-ти календарных дней со дня направления ему претензии (требования). Стороны вправе при оформлении претензии использовать факсимильную подпись.

10.4.В случае нарушения Исполнителем предусмотренных настоящим договором обязательств по оплате, в целях урегулирования спора в досудебном порядке, РСО в адрес Исполнителя направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если Исполнитель не произвел оплату задолженности в течение 10 (десяти) дней со дня направления претензии, РСО вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области с исковым заявлением о взыскании задолженности.

1. **Ответственность сторон.**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги Исполнителем совместно с Ресурсоснабжающей организацией проводится проверка по доводам жалобы в целях установления факта некачественного оказания услуги и ее причины. По результатам проверки сторонами составляется акт с указанием перечня недостатков, который при отсутствии возражений и замечаний у сторон является основанием для проведения перерасчета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. О составлении акта Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающуюорганизацию не менее чем за 24 часа до даты составления акта». При неуведомленииРесурсоснабжающей организации о составлении акта, акт, составленный без участия Ресурсоснабжающей организации является недействительным.
	3. Ответственность РСО за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО.
	4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере определенном действующим законодательством РФ.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
	2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
3. **Действие договора.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, но распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
	4. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.
4. **Прочие условия.**
	1. Стороны пришли к соглашению о том, что при подписании договоров холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительных соглашений к ним, протоколов разногласий, протоколов согласования (урегулирования), а также иных документов, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договоров, включая писем, запросов, ответов на обращения допускается использование подписи факсимиле (средств факсимильного воспроизведения подписи), которая приравнивается к собственноручной подписи подписавшего документ лица.
	2. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
	3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
	4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
	5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
5. **Организация электронного документооборота**
	1. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.
	2. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.
	3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».
	4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.
	5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства.
	6. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.
	7. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

**РСО:**

ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ОГРН:

КПП:

Расчетный счет:

Кор/счет: ,

БИК:

Телефон:

e/mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

ОГРН:

КПП:

Расчетный счет:

Кор/счет: , БИК:

Телефон:

e/mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

***Приложение № 1***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**Перечень объектов с объемами водопотребления/водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Абонентский номер** | **Адрес объекта (жилого дома)** | **Дата факти-ческого водопользования** | **Коли-чествопотре-бителей,****чел.** | **Общая площадь МКД** | **Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквар-тирном доме** | **Этаж-ность** | **категория жилых помещений**  | **норматив потребления ХВС в целях СОИ** | **норматив отведения сточных вод в целях СОИ** | **объем потребления ХВС в целях СОИ** | **объем отведения сточных вод в целях СОИ** | **Источник горячего водоснабжения** |
| **1** | **2** | **3** | 4 | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |

графа 9 заполняется согласно информации, указанной в Приложении №1 к постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №14/2 от 20.04.2018

графы 10.11 заполняются согласно информации, указанной в Приложениям №1, №2, №3 к постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №25/1 от 19.05.2017

графы 12.13 заполняются путем произведения площади (графа 7) на норматив соответствующей услуги (графы 10.11)

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***Приложение № 2***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения**

**ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице заместителя директора по сбыту Смирнова Н.А., действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

| **№ п/п** | **Абонент** | **Адрес жилого дома** | **Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводу** | **Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по канализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация**

**ООО «КВС»**

 **Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Приложение № 3***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**ОБРАЗЕЦ**

**Срочное донесение о показаниях общедомовых приборов учета холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта (жилого дома)** | **№ подключения** | **Заводской № п/у** | **Предыдущие показания, м3** | **Текущие показания, м3** |
|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |

|  |
| --- |
| **Исполнитель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****МП**  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 4***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**ОБРАЗЕЦ**

**Форма предоставления информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация по жилому дому (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь жилого дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь МОП (Для расчета ОДН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наличие общедомового п/у (марка, зав.№, дата гос.поверки, посл.показания, дата показаний)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № кв. | ФИО собствен-ника | Дата и место рождения собст-венника | Контактный телефон | № документа, подтверждающего право собствен-ности | Кол-во зарегистрированных | Источник ГВС | Пло-щадь жилого помещения | Норматив по ХВС | Норматив по канализации | Норматив по ГВС | № п/у ХВС (заполняется по каждому прибору учета) | Дата поверки | Дата последних показаний | Последние показания п/у | № п/у ГВС (заполняется по каждому прибору учета) | Дата поверки | Дата последних показаний | Последние показания п/у |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**

|  |
| --- |
|  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 5***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**Перечень объектов собственных нужд с договорными объемами водопотребления/водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактический адрес**  | **Общая площадь,****м2** | **Количество вводов** | **Наличие приборов учета** | **Объем водопотребления, м3/мес** | **Объем водоотведения, м3/мес** | **Источник горячего водоснабжения** |
| **от потребления холодной воды** | **от потребления горячей воды** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 6***

***холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией,***

***товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом для собственных нужд***

*и в* ***целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования |  | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_