ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

**холодного водоснабжения и водоотведения с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом на цели оказания коммунальных услуг**

**г. Саратов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Лицевой счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Абоненты указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.***

**ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения.

**1. Общие положения**

* 1. ***При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре,*** *Стороны обязуются руководствоваться:*

***- Жилищным кодексом РФ,***

***- Гражданским кодексом РФ,***

***- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г.,***

***- Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №261-ФЗ от 23.11.2009г.,***

***- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.,*

***- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.,*

***- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.,*

***-*** *иными действующими законодательными актами, регулирующими отношения между* ***«Ресурсоснабжающей организацией»****и* ***«Исполнителем»*** *по водоснабжению и водоотведению.*

**2. Предмет договора**

**2.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять отпуск питьевой воды **Исполнителю**, и прием от него сточных вод на условиях настоящего договора, а **Исполнитель** обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объеме, и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в том числе для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**2.2.** Отпуск питьевой воды **Исполнителю** производится из системы водоснабжения **Ресурсоснабжающей организации** согласно условиям настоящего Договора в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам.

**2.3.** Прием сточных вод от **Исполнителя** производится в канализационную сеть **Ресурсоснабжающей организации** согласно условиям настоящего Договора в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам.

**2.4.** Перечень объектов (жилых домов) и договорной объем водопотребления/водоотведения приведены в Приложении №1. Перечень объектов собственных нужд и договорной объем водопотребления/водоотведения приведены в Приложении №5.

1. **Порядок определения границ эксплуатационной ответственности**

**и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией**

**3.1.** Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются на основании согласованного обеими сторонами акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

**3.2.** Местом исполнения обязательств **Ресурсоснабжающей организацией** по подаче в объект холодной воды (далее точка подачи воды) и приему от объекта бытовых сточных вод (далее – точка приема бытовых сточных вод), является точка на границе эксплуатационной ответственности **Исполнителя** и **Ресурсоснабжающей организации**.

4. Требования к качеству и режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов

4.1. Качество подаваемой на объекты питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям на границе эксплуатационной ответственности.

4.2. Требования к качеству питьевой воды считаются выполненными Ресурсоснабжающей организацией при соответствии показателей качества питьевой воды СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем городского водоснабжения».

4.3. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать минимальный уровень давления холодной воды 10м водного столба на границе эксплуатационной ответственности.

4.4. Требования к режиму подачи холодной воды считаются выполненными Ресурсоснабжающей организацией при круглосуточном поддержании на границе эксплуатационной ответственности свободного расчетного напора в соответствии со СП 31.13330.2012г Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01-89\*.

4.5. Режим приема бытовых сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием бытовых сточных вод от границы эксплуатационной ответственности сторон. Перерыв в приеме бытовых сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами водоснабжения и водоотведения.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды.**

**Контроль состава и свойств сточных вод.**

**5.1.** Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой **Исполнителю** с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации**

* 1. **Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

6.1.1. Подавать на объекты холодную воду с соблюдением условий договора о ее количестве, качестве, и режиме подачи, принимать от объектов бытовые сточные воды с соблюдением режима приема. Ресурсоснабжающая организация отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов на границе ответственности.

6.1.2. Устранять повреждения и аварийные ситуации на своих водопроводных и канализационных сетях, связанные с прекращением или ограничением подачи (приема) коммунальных ресурсов в сроки, согласно действующему законодательству.

6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

6.2.1. Беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым и наружным инженерным сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета с целью:

* контроля и снятия показаний общедомовых приборов учета,
* контроля технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений Исполнителя и предъявления требования по устранению выявленных нарушений в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;
* отбора проб с целью контроля качества питьевой воды – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении.

6.2.2. Требовать от Исполнителя оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты законной неустойки за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

6.2.3. Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих определение и изменение расчетных объемов коммунальных ресурсов по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, в т.ч. в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2.4. Отключать самовольно возведенные Исполнителем или третьими лицами устройства и сооружения, присоединенные к водопроводным и (или) канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации, а также к внутридомовым и наружным инженерным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

6.2.5. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после уведомления об этом Исполнителя.

6.2.6. Контролировать качество сточных вод от собственных нужд Исполнителя путем выполнения анализов отбора проб сточной воды, отбираемых в точках подключения канализационных линий к сетям Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации.

6.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

**7. Права и обязанности Исполнителя**

**7.1. Исполнитель обязан:**

7.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

7.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором.

7.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета, в порядке и сроки, установленные законодательством.

**7.1.4.** Иметь средства измерений потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет **Исполнителя**. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **Ресурсоснабжающей организации**, о чем составляется соответствующий акт.

**7.1.5.** Произвести за счет собственных средств установку на объектах общедомовых приборов учета по схеме, выполненной в соответствии с техническими требованиями и согласованной с **Ресурсоснабжающей организацией**. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществлять только по согласованию с **Ресурсоснабжающей организацией.**

В случае отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета **Исполнитель** предоставляет в **Ресурсоснабжающую организацию** акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета по форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Данный акт составляется представителем **Исполнителя** совместно с представителем организации, имеющей полномочия на проведение данного обследования, и представителем **Ресурсоснабжающей организации.**

**7.1.6.** Обеспечивать исправность, сохранность, своевременную поверку общедомовых приборов учета, а также целостность пломб на таких общедомовых приборах (по месту установки, гос.поверителя), задвижках обводных линий, водопроводных узлах, вставках и пожарных задвижках.

**7.1.7.** Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением **Ресурсоснабжающей организации** о снятии общедомового прибора учета и его установке в сроки, установленные законодательством.

**7.1.8.** Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) по телефону/факсу, указанному в реквизитах с последующим письменным уведомлением сообщать **Ресурсоснабжающей организации** обо всех нарушениях в работе систем водоснабжения и водоотведения, а также о неисправностях в работе общедомовых приборов учета, при обнаружении поврежденных пломб, при самовольном использовании систем водоснабжения и водоотведения, утечках воды.

Также, за один месяц до истечения срока поверки уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** об окончании межповерочного срока прибора учета.

**7.1.9.** Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в его эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей.

**7.1.10.** Вести учет показаний общедомовых приборов учета снятых в срок с 23 до 25 число текущего месяца и передавать такие показания **Ресурсоснабжающей организации** до 26 числа текущего месяца. Снятие показаний общедомовых приборов учета может производиться с использованием автоматизированных информационно-измерительных систем учета ресурсов.

**7.1.11.** В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** сведения для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг. Для перерасчета размера платы за стоки от горячего водоснабжения **Исполнитель** предоставляет в **Ресурсоснабжающую организацию** акты потребления тепловой энергии по каждому дому, подписанные представителем теплоснабжающей организации. В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости подлежащих оплате **Исполнителем** коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

**7.1.12.** Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** по телефону горячей линии 24-65-24 о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать письменную заявку в **Ресурсоснабжающую организацию** на отключение.

**7.1.13.** По мере изменений представлять **Ресурсоснабжающей организации** информацию о смене объектов собственных нужд, а также об изменении условий потребления ими коммунальных ресурсов, влияющих на определение расчетного объема коммунальных услуг (Приложение № 5).

**7.1.14.** Не производить присоединение к внутридомовым и наружным инженерным сетям новых абонентов, без согласования **Ресурсоснабжающей организации**. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

**7.1.15.** Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей и в зонах установки пожарных гидрантов без разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

**7.1.16.** Проводить с потребителями коммунальных услуг разъяснительную работу по недопущению ими сбросов в канализацию токсичных веществ, кислот, горючих и взрывоопасных смесей и веществ, оказывающих разрушающее действие на материал канализационных сетей и сооружений, а также вызывающих их засор.

**7.1.17.** Сообщать **Ресурсоснабжающей организации** по телефону горячей линии 24-65-24 о нарушениях на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска холодной воды (приема бытовых сточных вод) и (или) показателей качества питьевой воды.

**7.1.18.** Сообщать **Ресурсоснабжающей организации** о проведении **Исполнителем** проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок.

**7.1.19.** Производить платежи за сброс загрязняющих веществ в систему канализации от собственных нужд **Исполнителя** и(или) субабонентов, согласно расчету **Ресурсоснабжающей организации**.

**7.1.20.** При отсутствии централизованной системы канализации предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** сведения о месте вывоза стоков, а также о лице, с которым у Исполнителя заключен договор на вывоз ЖБО**.**

7.1.21. Исполнитель обязан определить список лиц и предоставить доверенность в адрес Ресурсоснабжающей организации на лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные акты подачи (приема) коммунальных ресурсов, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

**7.1.22.** Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

**7.1.23.** Производить от своего имени:

- ежемесячный расчет количества потребленной услуги по водоснабжению и водоотведению гражданами-потребителями, а также на общедомовые нужды;

- ежемесячный сбор денежных средств с граждан-потребителей до 10 числа месяца следующего за расчетным (в случае отсутствия решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на счет **Ресурсоснабжающей организации**);

- истребование задолженности с граждан-потребителей за водоснабжение и водоотведение, с учетом доли стоимости услуги на общедомовые нужды, в том числе путем выставления претензий, предъявления исковых заявлений в суды, применение иных мер принудительного воздействия, в том числе путем поквартирных обходов граждан-потребителей, в случаях и на условиях, предусмотренных действующим законодательством;

**7.1.24.** В случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платежей потребителем (за исключением общедомовых нужд) непосредственно в **Ресурсоснабжающую организацию,** в соответствующем разделе платежного документа **Исполнитель** указывает наименование **Ресурсоснабжающей организации**, банковские реквизиты, номер лицевого счета потребителя, а также суммы, предъявленные потребителю **Исполнителем** к оплате за расчетный период. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства **Исполнителя** перед **Ресурсоснабжающей организацией** в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. При применении способа расчетов с участием потребителей коммунальных услуг неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает **Исполнителя** от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед **Ресурсоснабжающей организацией**.

Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается **Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю** в форме акта сверки расчетов до 10 числа месяца следующего за расчетным.

**7.1.25.** Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям;

- исполнительную документацию на водоснабжение и водоотведение;

- справку-разрешение на подключение к водопроводным и канализационным сетям.

**7.2. Исполнитель имеет право:**

**7.2.1.** Получать информацию о качественном составе подаваемой на объекты питьевой воды, условиях подачи и приема коммунальных ресурсов.

7.2.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

**8. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора**

**8.1.**  **Ресурсоснабжающая организация** вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

**8.1.1.** из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

**8.1.2.** при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

**8.1.3.** из-за воспрепятствования **Исполнителем** допуску (не допуск) представителей **Ресурсоснабжающей организации**, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

**8.1.4.** из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

**8.1.5.** при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

**8.1.6.** при прекращении энергоснабжения объектов **Ресурсонабжающей организации**.

**8.1.7.** при возникновении аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

**8.2. Ресурсоснабжающая организация** вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых, предусмотрено действующим законодательством, в следующих случаях:

**8.2.1.** получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

**8.2.2.** самовольного присоединения и (или) пользования **Исполнителем** централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**8.2.3.** превышения **Исполнителем** в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

**8.2.4.** аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей **Исполнителя** или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

**8.2.5.** проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

**8.2.6.** проведения планово-предупредительного ремонта;

**8.2.7.** наличия у **Исполнителя** задолженности по оплате коммунальных ресурсов по настоящему договору за три и более расчетных периода;

**8.3.** Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8.4.** В случае введения в отношении **Исполнителя** временного прекращения либо ограничения водоотведения по основаниям, указанным в настоящем договоре, **Исполнитель** обязан возместить **Ресурсоснабжающей организации** все расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления приема сточных вод. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением приема сточных вод производится **Исполнителем** на основании расчета, произведенного **Ресурсоснабжающей организацией**.

**8.5.** В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод, **Исполнитель** не устранил причин временного прекращения или ограничения приема сточных вод, **Ресурсоснабжающая организация**, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии **Ресурсоснабжающей организацией** решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет **Исполнителю** уведомление о принятом решение в срок, не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод. В случае если **Исполнитель**, получивший уведомление **Ресурсоснабжающей организации** устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ **Ресурсоснабжающей организации** от исполнения настоящего договора не допускается.

9. Определение количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией

коммунальных ресурсов

9.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов является один календарный месяц. Для целей настоящего Договора календарным месяцем стороны признают срок с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца. Количество поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов для целей их оплаты Исполнителем по настоящему договору (расчетный объем) определяется по каждому объекту в каждый расчетный период за минусом объемов коммунальных ресурсов, поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными Ресурсоснабжающей организацией с собственниками нежилых помещений. При определении объема (количества) стоков от горячего водоснабжения в текущем расчетном периоде принимаются объемы, предоставленные Исполнителем и/или Теплоснабжающей организацией, за предыдущий расчетный период, подтвержденные актами потребления или расчетными ведомостями.

9.2. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются по каждому объекту в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах и принятых в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг.

9.3. Объем коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, собственникам нежилых помещений определяется по индивидуальным приборам учета либо расчетным способом. При наличии в многоквартирном доме теплообменного оборудования для приготовления горячей воды, расположенного за учетом общедомового прибора учета, объем коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений определяется суммированием потребленных объемов холодной и горячей воды (при подтвержденном ее использовании из общедомовой системы).

9.4. По объекту, оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем коммунального ресурса определяется на основании показаний соответствующего прибора учета, при этом объем водоотведения равен объему водопотребления из всех источников водоснабжения.

9.5. По объекту, не оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения или водоотведения, расчетный объем определяется в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг с учетом объема коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определяется за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9.6. Численность потребителей по каждому объекту в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных о фактическом проживании граждан согласно сведениям об их регистрации по месту жительства или пребывания, а также исходя из иных документов, располагаемых Исполнителем и используемых им для подтверждения численности фактически проживающих граждан при расчетах за коммунальные услуги с потребителями коммунальных услуг. Сведения о численности потребителей Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию не реже 1 раза в квартал.

9.7. Расчетный объем коммунальных ресурсов, определяемый Сторонами при наличии общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых Исполнителем и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.8. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю информацию о соответствующем объеме коммунальных ресурсов, поданных (принятых) для абонентов (собственников нежилых помещений) только в случае наличия прямых договоров между указанными абонентами и Ресурсоснабжающей организацией. Соответствующая информация доводится Ресурсоснабжающей организацией до сведения Исполнителя в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в форме письменного уведомления, в т.ч. по электронной почте.

**9.9.** В случае выхода из строя, истечения срока государственной поверки или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, а также непредоставления исполнителем показаний **Ресурсоснабжающей организации** в сроки, указанные в договоре, объем коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. Данный вид расчета применим не более 3-х расчетных периодов подряд.

**9.10.** Показания общедомовых приборов учета, используемые Сторонами договора для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов, представляются **Исполнителем Ресурсоснабжающей организации** в срок, установленный в настоящем договоре по форме Приложения №3. Рекомендуемые способы предоставления показаний приборов учета: на официальный сайт: [http://kvs-saratov.ru/ и](http://kvs-saratov.ru/%20и)ли по телефону: 8 (8452) [247-247](mailto:voda1875@mail.ru). В случае непредоставления за расчетный период **Исполнителем** показаний общедомовых приборов учета, в т.ч. по какому-либо объекту, либо несвоевременного их предоставления **Ресурсоснабжающая организация** вправе, если иное не будет установлено Правилами водоснабжения и водоотведения, определить расчетный объем коммунальных ресурсов за расчетный период, в т.ч. по отдельному объекту, по которому не предоставлены показания общедомовых приборов учета, по усмотрению **Ресурсоснабжающей организации** одним из следующих способов:

1) по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов за прошедший год, предшествующий расчетному периоду, за который Исполнителем не предоставлены своевременно показания общедомовых приборов учета;

2) принятия расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных в периоде, предшествующем расчетному, в котором показания общедомовых приборов учета представлялись Исполнителем;

3) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по всем жилым помещениям, вне зависимости от оборудования их индивидуальными приборами учета, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных для потребителей в нежилых помещениях в порядке, установленном договором.

9.11. Сведения для расчета объема коммунальных ресурсов, определяемого по объектам, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета, предоставляются Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию до 27 числа расчетного месяца по форме Приложения №4 на официальный сайт: <http://kvs-saratov.ru/>или электронную почту: [voda1875@mail.ru](mailto:voda1875@mail.ru). В случае непредоставления расчетного объема Ресурсоснабжающая организация производит начисления по объектам, необорудованным общедомовыми приборами учета, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по всем жилым помещениям, вне зависимости от оборудования их индивидуальными приборами учета с учетом объема коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Для расчета объема (количества) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию информацию об этажности, категории жилого помещения и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9.12. При установлении по какому-либо объекту факта несанкционированного подключения потребителей, собственников жилых помещений, коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовой прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

1. **Цена договора и применяемые тарифы**

**10.1.** Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

**10.2.** Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 9 настоящего договора.

**10.3.** Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 г № 25/1.

Тарифы и нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Исполнитель** уведомляется через средства массовой информации.

**10.4.** При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей **Ресурсоснабжающей организации** для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

1. **Порядок расчетов по договору**

**11.1.** Расчетным периодом по договору является один календарный месяц.

**11.2.1.** Размер платы за питьевую воду, поданную **Исполнителю**,и сброшенные сточные воды определяется по тарифам, утвержденным постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**11.2.2.** Оплата негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, сброса сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации в пределах и сверх установленных нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Исполнитель** уведомляется через средства массовой информации. Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора.

**11.3.1.** Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. №644. Плата вносится **Исполнителем** ежемесячно на основании счетов, выставляемых **Ресурсоснабжающей организацией**, в течение 10-ти календарных дней с момента выставления счета **Ресурсоснабжающей организацией.**

**11.3.2.** Размер оплаты сточных вод в связи с нарушением **Исполнителем** нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также размер оплаты сточных вод в пределах нормативов, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании установленных органами местного самоуправления нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод. Расчетным периодом считается период времени, прошедший между двумя последовательно проведенными отборами проб сточных вод. При отсутствии контроля за составом сточных вод **Исполнителя** со стороны **Ресурсоснабжающей организации** расчетным периодом считается календарный год. Плата вносится Исполнителем на основании счетов, выставляемых **Ресурсоснабжающей организацией**, в течение 10-ти календарных дней с момента выставления счета **Ресурсоснабжающей организации**.

**11.3.3.**  Размер платы за вред, причиненный водному объекту, определяется и взимается в порядке, установленном законодательством РФ.

**11.4.** Расчеты за питьевую воду, израсходованную **Исполнителем**, и принятые от него сточные воды, в том числе от горячего водоснабжения, производятся ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**11.5.** При наличии в платежном документе четких указаний о назначении платежа, в том числе реквизитов договора и (или) реквизитов расчетного документа по которому производится оплата, расчетных периодов, за которые производится оплата, сумма оплаты засчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** строго в соответствии с указаниями **Исполнителя.**

В случае отсутствия четких указаний по зачислению платежа оплата засчитывается в счет оплаты суммы основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

При превышении фактической оплаты за расчетный период над начислениями поступившие суммы при отсутствии задолженности отражаются как авансы полученные, при наличии задолженности – погашаются в счет данной задолженности.

По исполнительным листам на взыскание суммы основного долга, судебных расходов и штрафных санкций, оплата засчитывается следующим образом:

- в первую очередь погашается задолженность по возмещению государственной пошлины и других издержек по получению исполнения обязательства в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- во вторую очередь – задолженность по уплате пеней, штрафов, неустоек, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;

- в третью очередь – сумма основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

**11.6.** Днем оплаты считается день зачисления денежных средств **Исполнителя** на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации.** В случае неоплаты **Исполнителем** в указанный срок счетов, **Ресурсоснабжающей организацией** начисляются пени в размере, установленном действующим законодательством РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

**11.7.** Ошибки, допущенные **Исполнителем** при выписке и оплате платежных документов, учитываются **Ресурсоснабжающей организации** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) приема сточных вод **Ресурсоснабжающая организация** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

**11.8.** По согласованию сторон расчеты между **Исполнителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** могут производиться любым, не запрещенным законом способом.

**11.9.** Изменение условий по расчетам между Сторонами допускается по соглашению сторон либо при установлении Правительством Российской Федерации условий расчетов между ресурсоснабжающими и управляющими организациями отличающихся от условий, указанных в настоящем разделе договора.

**12. Ответственность сторон**

**12.1. Ресурсоснабжающая организация** несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед **Исполнителем** за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

**12.2. Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных **Исполнителем** изменений в схеме водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности **Исполнителя**.

**12.3. Исполнитель** несет ответственность за вред, причиненный **Ресурсоснабжающей организации** или водопроводным и канализационным сетям в соответствии с законодательством.

**12.4. Исполнитель** осуществляет контроль за достоверностью информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг и др.

**12.5. Исполнитель** осуществляет контроль за достоверностью информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках его прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

**12.6. Исполнитель** осуществляет контроль за действиями потребителей указанные в Правилах заключения договоров ресурсоснабжения, которые могут повлечь нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к убыткам **Ресурсоснабжающей организации**.

**12.7. Ресурсоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Исполнителем** за необеспечение подачи и приема коммунальных ресурсов, вызванные:

* стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
* по вине самого **Исполнителя** (неправильные действия персонала **Исполнителя** или посторонних лиц, повреждения на внутридомовых инженерных сетях, водопроводных или канализационных сетях в границах эксплуатационной ответственности **Исполнителя** и т.п.).

**12.8.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**12.9.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**12.10. Исполнитель** несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения им требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации **Ресурсоснабжающей организации**, связанной с перерасчетами гражданам стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается **Ресурсоснабжающей организацией** для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате **Исполнителем Ресурсоснабжающей организации** за расчетный период.

**13. Изменение и расторжение договора**

13.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

13.2.Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели для целей исполнения настоящего договора. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

**13.3.** При исключении объекта из договора (в случаях передачи отдельных объектов в управление другой организации или собственникам помещений, **Исполнитель** обязан известить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** за 30 дней письменным уведомлением, указанным, обеспечить безопасность оборудования, выбываемого из ведения **Исполнителя** (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую **Исполнителем** в целях исполнения настоящего договора, лицу, определяемому в соответствии с жилищным законодательством; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора. В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания для исключения объекта из договора, **Исполнитель** обязан незамедлительно известить **Ресурсоснабжающую организацию** с указанием срока продления его деятельности.

**13.4.** Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**.

13.5. Изменение или расторжение настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством.

13.6. Настоящий договор подлежит расторжению, если у Исполнителя прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Исполнителя.

1. Срок действия договора

**14.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора.

**14.2.** Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору указана в Приложении № 1.

**14.3.** Настоящий договор действует до изменения собственниками способа управления или выбора иной управляющей организации. В случае прекращения полномочий Исполнителя по управлению одним или несколькими жилыми домами, договор подлежит обязательному изменению в части исключения указанных жилых домов, путем оформления соответствующего соглашения к настоящему договору.

**14.4. Ресурсоснабжающая организация** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае наличия у **Исполнителя** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 (два) расчетных периода (расчетных месяца).

**14.5.** Прекращение договора, в т.ч. его досрочное расторжение не прекращает обязательств **Исполнителя** по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты прекращения действия настоящего договора.

1. Порядок разрешения споров

15.1. Имущественные споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

15.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности Сторон.

15.3. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Исполнитель обязан дать ответ в течение 10-ти календарных дней со дня направления ему претензии (требования). Стороны вправе при оформлении претензии использовать факсимильную подпись.

15.4. В случае нарушения Исполнителем предусмотренных настоящим договором обязательств по оплате, в целях урегулирования спора в досудебном порядке, Ресурсоснабжающей организацией в адрес Исполнителя направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если Исполнитель не произвел оплату задолженности в течение 10 (десяти) дней со дня направления претензии, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться в арбитражный суд с исковым заявлением о взыскании задолженности.

16. Особые условия

**16.1.** Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов **Исполнителя**, сохранность средств измерения, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, отбор пробы сточной воды, **Исполнитель** назначает**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** При смене данного ответственного лица Исполнитель обязан в письменном виде уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 3-х рабочих дней с указанием новых ответственных лиц и приложением копии приказа. Для отбора пробы сточной воды, **Исполнителем** может быть назначен представитель, выделенный руководителем в день отбора пробы сточной воды.

**16.2**. Об авариях на водопроводных и канализационных сетях, устройствах и сооружениях, находящихся на обслуживании **Исполнителя** немедленно сообщать **Ресурсоснабжающей организаци**и по телефону горячей линии **24-65-24.**

**16.3**. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в 16.1.,16.2. настоящего договора.

**17. Приложения и прочие условия**

**17.1.** Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

**17.2.** В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

**17.3.** К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | Перечень объектов (жилых домов) с объемами водопотребления/водоотведения |
| Приложение № 2 | Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения |
| Приложение № 3 | Срочное донесение о показаниях общедомовых приборов учета холодного водоснабжения |
| Приложение № 4 | Сведения к расчету водопотребления/водоотведения по жилым домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения |
| Приложение № 5 | Перечень объектов собственных нужд с объемами водопотребления/водоотведения |
| Приложение № 6 | Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод |

**17.4.** Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится **у Ресурсоснабжающей организации**, другой экземпляр – у **Исполнителя.**

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

***Приложение № 1***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальныхуслуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**Перечень объектов с объемами водопотребления/водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Абонентский номер** | **Адрес объекта (жилого дома)** | **Дата фактического водопользования** | **Количество потребителей,**  **чел.** | **Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **Этажность** | **Норматив водопотребления на 1 чел., м3/мес** | **Норматив водоотведения на 1 чел, м3/мес** | | **Объем водопотребления, м3/мес** | **Объем водоотведения, м3/мес** | | **Источник горячего водоснабжения** |
| **от потребления холодной воды** | **от потребления горячей воды** | **от потребления холодной воды** | **от потребления горячей воды** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 2***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальных услуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения**

**ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

| **№ п/п** | **Абонент** | **Адрес жилого дома** | **Граница эксплуатационной ответственности по водопроводу** | **Граница эксплуатационной ответственности по канализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Приложение № 3***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальных услуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**ОБРАЗЕЦ**

**Срочное донесение о показаниях общедомовых приборов учета холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта (жилого дома)** | **Наличие п/у** | **Предыдущие показания, м3** | **Текущие показания, м3** | **Объем водопотребления** | | |
| **Общий объем к предъявлению, м3** | **Объем к предъявлению потребителям, м3** | **Объем к предъявлению на собств. нужды м3** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Приложение № 4***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальных услуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**ОБРАЗЕЦ**

**Сведения к расчету водопотребления/водоотведения по жилым домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта (жилого дома)** | **Кол-во потребителей, чел.** | **С индивид. п/у, чел** | **По норма-тиву, чел** | **Объем водопотребления населения** | | | **Объем водоотведения**  **населения** | | | | | **Объем потребления на собственные нужды** | |
| **Общий объем, м3** | **Объем по индив. п/у, м3** | **Объем по норм. , м3** | **Общий объем, м3** | **Объем по индив. п/у, м3** | | **Объем по норм., м3** | | **Водо-потребл.**  **м3** | **Водо-отвед.**  **м3** |
| **От хол. воды** | **От ГВС** | **От хол. воды** | **От ГВС** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**

|  |
| --- |
|  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Приложение №5***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальных услуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**Перечень объектов собственных нужд с договорными объемами водопотребления/водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактический адрес** | **Общая площадь,**  **м2** | **Количество вводов** | **Наличие приборов учета** | **Объем водопотребления, м3/мес** | **Объем водоотведения, м3/мес** | | **Источник горячего водоснабжения** |
| **от потребления холодной воды** | **от потребления горячей воды** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Приложение № 6***

***к договору холодного водоснабжения и водоотведения***

***с управляющей организацией, товариществом собственников жилья***

***либо жилищным кооперативом или иным***

***специализированным потребительским кооперативом***

***на цели оказания коммунальных услуг***

***от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_***

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Ресурсоснабжающая организация** **Исполнитель**

**ООО «КВС»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**